

ЗАТВЕРДЖУЮ

Примірник № 2

Головуючий громадських слухань -

Начальник управління містобудування та

архітектури виконавчого комітету

Славутської міської ради

Віктор ГЕДЗЮК

« 04 » _____ 2025 року.



ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо розгляду проектів документів державного планування (ДДП) - містобудівної документації:

- «Детальний план території для перспективного будівництва об'єктів зберігання та обслуговування транспортних засобів в районі вулиці Здоров'я у м. Славута Хмельницької області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування;
- Детальний план території для перспективного будівництва об'єктів зберігання та обслуговування транспортних засобів в районі вулиці Петра Сагайдачного у м. Славута Хмельницької області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування
- «Детальний план території кварталу нової житлової забудови обмеженої вулицею Богдана Хмельницького, річкою Горинь та землями державної власності лісового господарства у м. Славута Хмельницької області».

м. Славута

31 жовтня 2025 р.

Час початку проведення: 13:00.

Організатор проведення громадських слухань: Замовник містобудівної документації - виконавчий комітет Славутської міської ради.

Місце проведення: м. Славута, вул.Соборності, буд.7, приміщення сесійної зали Славутської міської ради(3- й поверх).

Присутні: Для участі в громадських слуханнях зареєструвалися 24 особи. Перелік осіб, що зареєструвалися наведений в Додатку 1 до цього Протоколу.

Запрошені:

Розробник документації – ФОП Березовська Ганна, Заброра Анастасія (архітектор проектів).

ВИСТУПИЛИ:

1. Від замовника містобудівної документації в особі Гедзюка Віктора, який довів до присутніх, що згідно Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку» містобудівна документація підлягає громадському обговоренню. Замовник містобудівної документації в рамках процедури громадського обговорення забезпечує проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні. Відповідно до

Постанови КМУ № 555 «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» (далі – Порядок) громадські слухання проводяться під головуванням уповноваженого представника Замовника містобудівної документації.

Також повідомив, що інформація про початок процедури громадського обговорення, час та місце проведення громадських слухань була опублікована на сайті Славутської міської ради в інформаційному повідомленні 15.10.2026 року, в додатковому інформаційному повідомленні 27.10.2025 року в розділі «Оголошення». Виступив з пропозицією обрати уповноваженого представника від Замовника головуючим громадських слухань та секретаря. Запропонував головуючим обрати начальника управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Славутської міської ради Гедзюка В.В., а секретарем головного спеціаліста служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Славутської міської ради Бабенко О.Д. Інших пропозицій від присутніх не надходило. Пропозицію поставив на голосування.

Голосували: за 13, проти -, утримались - -
_____ (одноголосно з числа присутніх на даний час в залі з числа зареєстрованих)

ВИРІШИЛИ: обрати уповноваженого представника від Замовника головуючим громадських слухань Гедзюка Віктора та секретаря Бабенко Олену.

2. Головуючий громадських слухань – Гедзюка Віктор повідомив, що відповідно до Порядку, на початку громадських слухань шляхом голосування затверджується порядок денний та регламент проведення громадських слухань та запропонував наступний порядок денний та регламент проведення громадських слухань:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Вирішення організаційних питань проведення громадських слухань (Затвердження регламенту та порядку денного громадських слухань).

2. Розгляд та обговорення документу державного планування щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації «Детальний план території для перспективного будівництва об'єктів зберігання та обслуговування транспортних засобів в районі вулиці Здоров'я у м. Славута Хмельницької області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування (час 13:00).

3. Розгляд та обговорення документу державного планування щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації «Детальний план території для перспективного будівництва об'єктів зберігання та обслуговування транспортних засобів в районі вулиці Петра Сагайдачного у м. Славута Хмельницької області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування (час 13:30).

4. Розгляд та обговорення документу державного планування щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації «Детальний план

території кварталу нової житлової забудови обмеженої вулицею Богдана Хмельницького, річкою Горинь та землями державної власності лісового господарства у м. Славута Хмельницької області» (час 13:45).

5. Підведення підсумків громадських слухань

Інших пропозицій від присутніх не надходило. Пропозицію поставив на голосування.

Голосували: за 12, проти -, утримались -
— (одноголосно з числа присутніх на даний час в залі з числа зареєстрованих)
ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований порядок денний.

СЛУХАЛИ: головуючого який запропонував наступний регламент громадських слухань:

Презентація проекту. Доповідь представника Розробника – до 10 хвилин по кожній документації.

Запитання, пропозиції, їх обговорення, надання відповіді – до 5 хвилин на пропозицію.

Порядок голосування – шляхом підняття руки.

Головуючий громадських слухань Гедзюк Віктор поставив на голосування запропонований регламент.

Голосували: за 12, проти -, утримались -
— (одноголосно з числа присутніх на даний час в залі з числа зареєстрованих)
ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований регламент.

2. СЛУХАЛИ: головуючого громадських слухань який запропонував перейти до питань розгляду проектів містобудівної документації. Також повідомив, що під час громадських слухань ведеться фіксація перебігу громадських слухань та протокол, можуть подаватися пропозиції (зауваження) від присутніх у письмовій та/або усній формі до відповідних проектів містобудівної документація та процедуру їх урахування. Учасники слухань мають зареєструватися та пройти ідентифікацію особи.

Повідомив про ведення аудіофіксації перебігу громадських слухань, яку, відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації місцевого рівня, буде додано до протоколу громадських слухань. Надав слово представникам Розробника по першому проекту містобудівної документації «Детальний план території для перспективного будівництва об'єктів зберігання та обслуговування транспортних засобів в районі вулиці Здоров'я у м. Славута Хмельницької області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування.

СЛУХАЛИ: Доповідь представника Розробника Заброду Анастасію про розроблений проект даної містобудівної документації, яка довела до присутніх стосовно існуючого стану використання території планування, які є на даний час

планувальні обмеження на території планування, стосовно запропонованих проектних рішень, прийнятих в даному проекті, основні техніко-економічні показники, основний склад та зміст документації (з виведенням проекту на екрані монітора, розміщеного в залі). Детальний план території розробляється відповідно до замовлення виконавчого комітету Славутської міської ради. Проект детального плану території розробляється відповідно до вимог чинного законодавства. Детальний план території (ДПТ) складається з графічної та текстової частин. Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня. Зупинилась на тих об'єктах, які передбачені до розміщення на перспективу згідно детального плану, яким чином буде забезпечено транспортно-пішохідне сполучення.

ПИТАННЯ: головуєчого громадських слухань, який задав питання до доповідача представника Розробника, стосовно запропонованих альтернатив в разі не затвердження проекту даної містобудівної документації

ВІДПОВІЛЬ: представник Розробника Заброра Анастасія, яка повідомила, що серед альтернатив є: залишення на території планування існуючої містобудівної ситуації. Вказана альтернатива не є раціональним вирішенням питання. Іншою альтернативою може бути розміщення якихось інших об'єктів - для прикладу житла. Дана альтернатива не відповідатиме генеральному плану. Для її реалізації спочатку необхідно внести зміни до генерального плану міста Славута, змінивши функціональне призначення території в місці проектування детального плану. А це є проблематичним, оскільки прилегла територія визначена як виробнича де вже є існуючі промислові підприємства, навколо яких має бути санітарна зона де, згідно санітарних правил забороняється розміщення житла. Натомість розміщення гаражів, автостоянок не підпадає під таку заборону. Планувальні рішення детального плану мають відповідати генеральному плану тому розміщення запропонованих об'єктів є самим оптимальним варіантом. Зазначене дасть можливість вирішувати питання розміщення, обслуговування та збереження автомобілів мешканцям міста. Березовська Ганна доповнила та повідомила, що у складі проекту є Звіт про стратегічну екологічну оцінку де все з цього питання описано і конкретизовано.

СЛУХАЛИ: - головуєчого громадських слухань, який запитав у присутніх, чи є в когось ще питання, зауваження, пропозиції по проекту даної містобудівної документації (*питання, зауваження, пропозиції не надходили*). Проінформував присутніх, що даний проект внесено до системи містобудівного кадастру на Державному рівні та ЕКО-системи стратегічно-екологічної оцінки, відповідно очікується його розгляд відповідними уповноваженими органами від яких можуть також в рамках консультацій надійти пропозиції зауваження. Надалі повідомив, що за результатами обговорення, відповідно до чинного законодавства необхідно прийняти резолюцію та прийняти рішення громадських слухань. Запропонував для присутніх наступну резолюцію:

Схвалити відповідний проект та рекомендувати для подальшого затвердження згідно чинного законодавства Славутською міською радою.

Запитав чи будуть зауваження, пропозиції від присутніх по запропонованій резолюції (питання, зауваження, пропозиції не надходили). Далі поставив запроповану резолюцію на голосування.

Голосували: за 18, проти -, утримались - (одноголосно з числа присутніх на даний час в залі з числа зареєстрованих)

ВИРІШИЛИ: Схвалити проект та рекомендувати для подальшого затвердження згідно чинного законодавства.

3. СЛУХАЛИ: головуючого громадських слухань який запропонував перейти до питань розгляду наступного проекту містобудівної документації та надав слово представникам Розробника по проекту містобудівної документації «Детальний план території для перспективного будівництва об'єктів зберігання та обслуговування транспортних засобів в районі вулиці Петра Сагайдачного у м. Славута Хмельницької області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування.

СЛУХАЛИ: Доповідь представника Розробника Заброду Анастасію про розроблений проект даної містобудівної документації, яка довела до присутніх стосовно існуючого стану використання території планування, стосовно запропонованих проектних рішень, прийнятих в даному проекті, основні техніко-економічні показники, основний склад та зміст документації (з виведенням проекту на екрані монітора, розміщеного в залі). Також довела до присутніх які є на даний час планувальні обмеження на території планування. Проект детального плану території розробляється відповідно до вимог чинного законодавства. Детальний план території (ДПТ) складається з графічної та текстової частин. Зупинилась на тих об'єктах, які передбачені до розміщення на перспективу згідно детального плану, яким чином буде забезпечено транспортно-пішохідне сполучення та яким чином передбачається інженерне забезпечення території (світло, газ, вода, вивіз сміття).

ПИТАННЯ: Нетикши Тетяни. Яка запитала де буде діватися дощова вода з території будівництва?

ВІДПОВІЛА: Заброда Анастасія. Детальним планом території передбачено прокладання трубопроводу дощової каналізації по території планування детального плану та визначено місця під будівництво локальних очисних споруд дощової каналізації. Після очистки воду можна буде повторно використовувати, або за технічними умовами отриманими на пізнішій стадії проектування під'єднати їх (мережі дощового водовідведення) до централізованої діючої системи водовідведення.

ПИТАННЯ: Нетикши Тетяни. Чи враховані відстані від заправних станцій (АЗС) до житла, які її санітарно захисної зони?

ВІДПОВІЛА: Заброда Анастасія: так, звісно, враховані відстані санітарно захисної зони від заправних станцій (АЗС) до 50 м від існуючої південніше житлової забудови. Для зменшення шкідливого впливу проектом передбачено висадження зелених насаджень спеціального призначення між АЗС та житловою забудовою.

СЛУХАЛИ: Гедзюка Віктора. Який доповнив: що згідно санітарних правил, відстань визначається до межі житлової забудови від об'єкта, який є шкідливий. При наступній стадії, а саме видачі містобудівних умов та обмежень буде враховано ця відстань. На даний момент містобудівна документація визначає планувальну організації певної території і вказує, що на цій території буде розміщено АЗС. Подальше проектування самої АЗС вже буде здійснюватися на підставі містобудівних умов та обмежень. Містобудівна документація складається з текстової та графічної частини, в текстовій частині є містобудівні умови та обмеження для запропонованих для розміщення об'єктів, які будуть враховуватися при подальшій їх видачі для проектуванні АЗС.

ДОПОВНИЛИ: від Розробника Березовська Ганна, яка повідомила, що у складі матеріалів ДПТ є розділ інженерно-технічного забезпечення для даної території, для наглядності в залі розміщено відповідні матеріали в паперовому вигляді де все чітко відображено, всі охочі можуть також з ними ознайомитись та надавати свої пропозиції.

- Гедзюк Віктор, який повідомив, що вся документація наявна також і в паперовому виді, вона знаходиться в управлінні містобудування за адресою приміщення Славутського ЦНАПу з якою також можна знайомитись протягом робочого часу;

- від Розробника Березовська Ганна, повідомила про те, що всі подані та зареєстровані пропозиції чи зауваження будуть опрацьовані згідно чинного законодавства для їх подальшого врахування;

- Гедзюк Віктор, всі зауваження, що стосуються документації будуть розглянуті та враховані, якщо вони відповідатимуть законодавству та не міститимуть політичних закликів чи агітації.

СЛУХАЛИ: головуючого громадських слухань, який запитав у присутніх, чи є ще в когось питання, зауваження, пропозиції по проекту даної містобудівної документації (*питання, зауваження, пропозиції не надходили*). Надалі повідомив, що за результатами обговорення, відповідно до чинного законодавства необхідно прийняти резолюцію та прийняти рішення громадських слухань. Запропонував для присутніх наступну резолюцію:

Схвалити проект та рекомендувати для подальшого затвердження згідно чинного законодавства Славутською міською радою.

Запитав чи будуть зауваження, пропозиції від присутніх по запропонованій резолюції (*питання, зауваження, пропозиції не надходили*). Далі поставив запропоновану резолюцію на голосування.

Голосували: за 15, проти - , утримались - .
(*одноголосно з числа присутніх на даний час в залі з числа зареєстрованих*)

ВИРІШИЛИ: Схвалити проект та рекомендувати для подальшого затвердження згідно чинного законодавства Славутською міською радою.

4. СЛУХАЛИ: головуючого громадських слухань який запропонував перейти до питань розгляду наступного проекту містобудівної документації та надав слово

представникам Розробника по проекту містобудівної документації «Детальний план території кварталу нової житлової забудови обмеженої вулицею Богдана Хмельницького, річкою Горинь та землями державної власності лісового господарства у м. Славута Хмельницької області.», яким передбачається будівництво садибних будинків.

СЛУХАЛИ: Доповідь представника Розробника Заброду Анастасію про розроблений проект даної містобудівної документації, яка довела до присутніх стосовно існуючого стану використання території планування, запропонованих проектних рішень, прийнятих в даному проекті, основні техніко-економічні показники, основний склад та зміст документації (*з виведенням проекту на екрані монітора, розміщеного в залі*). Детальний план території розробляється відповідно до Рішення Славутської на замовлення виконавчого комітету. Проект детального плану території розробляється відповідно до вимог чинного законодавства. Детальний план території (ДПТ) складається з графічної та текстової частин. Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня. Зупинилась на тих об'єктах, які передбачені до розміщення на перспективу згідно детального плану, яким чином буде забезпечено транспортно-пішохідне сполучення та яким чином передбачається інженерне забезпечення території (світло, газ, вода, вивіз сміття).

ПИТАННЯ: головуючого громадських слухань, який попросив конкретизувати скільки ділянок передбачено для садибної забудови, які їх площі?

ВІДПОВІЛ: Заброда Анастасія. ДПТ передбачає 43 ділянки, площі яких залежать від місця їх розташування, орієнтовною площа по 6-7 соток кожна.

ПИТАННЯ: Нетикши Тетяни, яка запитала чи заплановані велосипедні, пішохідні доріжки?

ВІДПОВІЛ: Заброда Анастасія. З цього приводу є окрема схема руху та схема поперечних профілів вулиць в М 1:200, де показані поперечні профілі всіх вулиць як існуючих так і проектних на території планування, де показано яким чином буде здійснюватись організація вело-, пішохідного сполучення та де передбачено влаштування пішохідних та вело доріжок, де буде розміщено проїжджу частину дороги.

СЛУХАЛИ: головуючого громадських слухань, який запитав у присутніх, чи є ще в когось питання, зауваження, пропозиції по проекту даної містобудівної документації (*питання, зауваження, пропозиції не надходили*). Надалі повідомив, що за результатами обговорення, відповідно до чинного законодавства необхідно прийняти резолюцію та прийняти рішення громадських слухань. Запропонував для присутніх наступну резолюцію:

Схвалити проект та рекомендувати для подальшого затвердження згідно чинного законодавства Славутською міською радою. Запитав чи будуть зауваження, пропозиції від присутніх по запропонованій резолюції (*питання, зауваження, пропозиції не надходили*). Далі поставив запропоновану резолюцію на голосування.

Голосували: за 12, проти -, утримались -.
(одноголосно з числа присутніх на даний час в залі з числа зареєстрованих)

ВИРІШИЛИ: Схвалити проект та рекомендувати для подальшого затвердження згідно чинного законодавства Славутською міською радою.

5. СЛУХАЛИ: головуючого громадських слухань, який підводячи підсумки громадських слухань повідомив, що в ході проведення громадських слухань суттєвих зауважень від присутніх та мешканців м. Славута по розглянутих проектах містобудівної документації які б не давали можливість їх реалізації не надходило. Але разом з тим процедура громадського обговорення цих проектів ще триває під час якої ще можуть додатково надійти пропозиції або зауваження, які необхідно буде розглядати та приймати рішення стосовно їх врахування. Згідно Порядку під час проведення громадських слухань необхідно обрати від громадськості осіб для участі в погоджувальній комісії. Зазначена комісія створюється за потреби, але обов'язково має бути рішення від громадських слухань по вказаних представниках. Запитав у присутніх, чи є в когось пропозиції по вказаним особам. (*пропозиції не надходили*). Надалі запропонував обрати від громадськості осіб для участі в погоджувальній комісії (у разі необхідності її створення) представників депутатського корпусу Славутської міської ради із числа профільних комісій з питань будівництва, благоустрою та земельних відносин. Поставив дану пропозицію на голосування.

Голосували: за 12, проти -, утримались -.
(одноголосно з числа присутніх на даний час в залі з числа зареєстрованих)

ВИРІШИЛИ: Обрати від громадськості осіб для участі в погоджувальній комісії (у разі прийняття рішення про її створення) представників депутатського корпусу Славутської міської ради із числа профільних комісій з питань будівництва, благоустрою та земельних відносин.

ВИСТУПИВ: головуючий громадських слухань та повідомив, що проекти представленої містобудівної документації згідно чинного законодавства додатково в обов'язковому порядку ще мають бути розглянуті архітектурно-містобудівною радою відповідного рівня. В ході такого розгляду можуть також надійти зауваження та пропозиції, які також необхідно буде розглядати та приймати по ним рішення. Надалі головуючий громадських слухань запропонував за підсумками даних громадських слухань прийняти наступну узагальнюючу резолюцію:

РЕЗОЛЮЦІЯ:

Замовнику розглянутих проектів містобудівної документації – Виконавчому комітету Славутської міської ради забезпечити:

1. Розгляд всіх пропозицій (зауваження) для їх подальшого опрацювання у встановленому законом порядку (у т.ч. тих які надійдуть після проведення громадських слухань).

2. За необхідності своїм рішенням утворити погоджувальну комісію з включенням до її складу осіб, визначених під час громадських слухань представників.

3. Після закінчення громадських обговорень оприлюднити результати розгляду всіх пропозицій до проєктів містобудівної документації, скан-копію Протоколу цих громадських слухань на офіційному сайті Славутської міської ради.

4. За результатом розгляду прийнятих зауважень і пропозицій доопрацювати в робочому порядку з Розробником проєкти представленої містобудівної документації та в подальшому передати на розгляд архітектурно-містобудівної ради відповідного рівня.

5. По завершенню всіх процедурних питань завершального етапу розгляду та консультацій, проєкти представленої містобудівної документації подати на розгляд Славутської міської ради для прийняття по них відповідного рішення.

Головуючий громадських слухань Гедзюк Віктор поставив на голосування текст резолюції

Голосували: за 12, проти -, утримались -.
(одноголосно з числа присутніх на даний час в залі з числа зареєстрованих)

ВИСТУПИВ:

Головуючий громадських слухань Гедзюк Віктор повідомив, що порядок денний сьогоднішніх громадських слухань вичерпано. Громадські слухання відбулися та оголошуються закритими.

Примітка:

- Протокол складено 04.11.2025 року на 9 аркушах (кожний) у двох оригінальних примірниках, із них один примірник для розміщення на інформаційній дошці в фойє приміщення Славутської міської ради та її виконавчого комітету по вул. Соборності, буд.7, інший – в управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Славутської міської ради (структурний підрозділ Замовника).

- Додасться список реєстрації учасників громадських слухань (Додаток І);
- Звернень та пропозицій (зауважень) в письмовій формі головуючому під час проведення громадських слухань від їх учасників по розглянутих проєктах представленої містобудівної документації не надходило;
- відеозапис громадських слухань розміщуються на офіційному веб-сайті Славутської міської ради та геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні;
- протокол, відеозапис громадських слухань зберігати протягом п'яти років.

Секретар
слухань

громадських



Олена БАБЕНКО