



ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ **БЕРЕЗОВСЬКА Г.П.**

РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3325714961

Дата та номер запису в ЄДР: 07.07.2021, 2010350000000011641

Юридична адреса: 90157, Закарпатська обл., с. Лоза, буд. 251

Фактична адреса: 03110, м. Київ, вул. Солом'янська, буд. 5, оф. 1010

E-mail: for.bgp@gmail.com, тел: 0938418670



**ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
ПРОЄКТУ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО БУДІВНИЦТВА ОБ'ЄКТІВ
ЗБЕРІГАННЯ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ТРАНСПОРТНИХ
ЗАСОБІВ В РАЙОНІ ВУЛИЦІ ЗДОРОВ'Я У М. СЛАВУТА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТОМ 2**

ЗАМОВНИК:	ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СЛАВУТСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЕЦЬ:	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БЕРЕЗОВСЬКА Г.П.



ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ **БЕРЕЗОВСЬКА Г.П.**

РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3325714961

Дата та номер запису в ЄДР: 07.07.2021; 2010350000000011641

Юридична адреса: 90157, Закарпатська обл., с. Лоза, буд. 251

Фактична адреса: 03110, м. Київ, вул. Солом'янська, буд. 5, оф. 1010

E-mail: for.bgp@gmail.com, тел: 0938418670

Арх. № 25/195-ДПТ-03

Прим. № _____



**ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
ПРОЄКТУ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО БУДІВНИЦТВА ОБ'ЄКТІВ
ЗБЕРІГАННЯ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ТРАНСПОРТНИХ
ЗАСОБІВ В РАЙОНІ ВУЛИЦІ ЗДОРОВ'Я У М. СЛАВУТА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТОМ 2**

Замовник:	ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СЛАВУТСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Виконавець	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БЕРЕЗОВСЬКА Г.П.
Договір:	№ 195 від 23 червня 2025 року.

Фізична особа-підприємець

Березовська Г.П.

Головний архітектор проекту

Березовська Г.П.



КИЇВ-2025

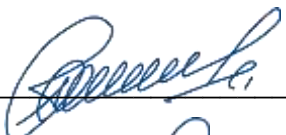
Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту документа державного планування містобудівної документації місцевого рівня «Детальний план території для перспективного будівництва об'єктів зберігання та обслуговування транспортних засобів в районі вулиці Здоров'я у м. Славута Хмельницької області» розроблена відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

Авторський колектив проекту:

Містобудівна частина

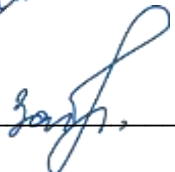
Головний архітектор проекту

Г. Березовська



Головний архітектор

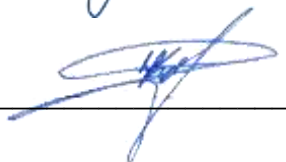
А. Заброда



Землевпорядна частина

Інженер-землевпорядник

Є. Калюжний



СКЛАД ПРОЄКТУ

Позначення	Найменування матеріалів	Масштаб / примітка	Арх. № / Інв. №
	I. Текстова частина		
ТОМ 1	Пояснювальна записка	книга	Арх. № 25/195-ДПТ-01
ТОМ 1	Пояснювальна записка	книга	Інв. № 25/195-ДПТ-02-ДСК
ТОМ 2	Розділ охорона навколишнього середовища в обсязі «Звіт про стратегічну екологічну оцінку»	книга	Арх. № 25/195-ДПТ-03
	II. Додатки ДПТ		
	III. Графічні матеріали ДПТ		
	Містобудівна частина:		
ДПТ-1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	1:5 000	Арх. № 25/195-ДПТ-04
ДПТ-2	Схема сучасного використання території	1:500	Арх. № 25/195-ДПТ-05
ДПТ-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:500	Інв. № 25/195-ДПТ-06-ДСК
ДПТ-3	Проектний план	1:500	Арх. № 25/195-ДПТ-07
ДПТ-3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:500	Інв. № 25/195-ДПТ-08-ДСК
ДПТ-4	План функціонального зонування території	1:500	Арх. № 25/195-ДПТ-09
ДПТ-4	План функціонального зонування території	1:500	Інв. № 25/195-ДПТ-10-ДСК
ДПТ-5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:500	Арх. № 25/195-ДПТ-11
ДПТ-6	Схема інженерного забезпечення території	1:500	Інв. № 25/195-ДПТ-12-ДСК
ДПТ-7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:500	Інв. № 25/195-ДПТ-13-ДСК
ДПТ-8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:500	Інв. № 25/195-ДПТ-14-ДСК
ДПТ-9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий	1:500	Інв. № 25/195-ДПТ-15-ДСК

Позначення	Найменування матеріалів	Масштаб / примітка	Арх. № / Інв. №
	період		
ДПТ-10	План червоних ліній Креслення поперечних профілів вулиць	1:500 1:200	Арх. № 25/195-ДПТ-16
	Землевпорядна частина:		
ДПТ-11	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:500	Арх. № 25/195-ДПТ-17
ДПТ-12	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастра на підставі розробленої містобудівної документації	1:500	Арх. № 25/195-ДПТ-18
ДПТ-12	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастра на підставі розробленої містобудівної документації	1:500	Інв. № 25/195-ДПТ-19-ДСК
	VIII. Матеріали на електронних носіях		
CD-1	Текстові та графічні матеріали	CD-диск	Арх. № 25/195-ДПТ-20
CD-2	Текстові та графічні матеріали	CD-диск	Інв. № 25/195-ДПТ-21-ДСК

ЗМІСТ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ	8
РОЗДІЛ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК ІЗ ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	10
РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО.....	12
РОЗДІЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ	15
РОЗДІЛ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	21
РОЗДІЛ 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ .	22
РОЗДІЛ 6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВКЛЮЧАЮЧИ КУМУЛЯТИВНІ, КОРОТКО, СЕРЕДНЬО-ТА ДОВГОСТРОКОВІ, ПОСТІЙНІ ТА ТИМЧАСОВІ, ПОЗИТИВНІ ТА НЕГАТИВНІ	26
РОЗДІЛ 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ПРОЄКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.....	28
РОЗДІЛ 8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЬ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ).....	30
РОЗДІЛ 9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.....	33
РОЗДІЛ 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.....	35
РОЗДІЛ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ	36
ДОДАТКИ.....	40

ПЕРЕЛІК УМОВНИХ ПОЗНАЧЕНЬ

ДПТ – детальний план териорії
СЕО – стратегічна екологічна оцінка
ДДП – документ державного планування
КМУ – Кабінет Міністрів України
ДБН – Державні будівельні норми
ДСТУ – Державні стандарти України
ХОВА – Хмельницька обласна військова адміністрація
СЗЗ – санітарно-захисна зона
ЧАЕС – Чорнобильська атомна електростанція
ГДК – гранично допустима концентрація
ООН – Організація Об'єднаних Націй
ТПВ – тверді побутові відходи
ДСП – державні санітарні правила
ОБРВ – орієнтовно безпечні рівні впливу
ЗУ – Закон України
ВКУ – Водний кодекс України
ЛЕП – лінія електропередачі
ДСанПіН – Державні санітарні правила та норми

НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Основними міжнародними правовими документами щодо стратегічної екологічної оцінки (далі – SEO) є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про SEO) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015) та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в Україні впроваджується механізм стратегічної екологічної оцінки, який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, містобудівна документація, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Стратегічна екологічна оцінка документа державного планування «Детальний план території для перспективного будівництва об'єктів зберігання та обслуговування транспортних засобів в районі вулиці Здоров'я у м. Славута Хмельницької області» здійснюється відповідно до етапів, зазначених у статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Перший етап: був визначений обсяг стратегічної екологічної оцінки в якому були зазначені ключові екологічні проблеми, пов'язані з документом державного планування щодо якого здійснюється SEO, визначено коло органів влади, які братимуть участь у консультаціях та зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у SEO. При визначенні обсягу SEO були визначені цілі охорони довкілля, що мають відношення до проекту документа державного планування (далі - ДДП), встановлені сфери охоплення SEO, включно з географічними рамками, встановлений перелік та обсяг інформації, що використовується при здійсненні SEO; попередньо визначені наслідки виконання заходів ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, основні заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків виконання ДДП. Для виконання визначених обсягів в звіті SEO було здійснено:

- характеристику стану довкілля населеного пункту;
- огляд позитивних і негативних наслідків, які можуть мати місце у разі виконання документа державного планування з зазначенням територій, які зазнають ці наслідки;
- визначення заходів щодо запобігання або пом'якшення факторів негативного впливу на навколишнє середовище;
- розгляд можливих альтернатив;
- підготовлено рекомендації до впровадження документа державного планування.

В рамках процедури проведення SEO було опубліковано заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування та внесено до Єдиному реєстру стратегічної екологічної оцінки за № 16-07-15506-25 від 16.07.2025 року.

З 16.07.2025 року протягом 10 календарних днів приймалися зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу SEO.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО, термін якого визначений частиною 5 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки встановлюється замовником і не може становити менш як 10 днів з дня її оприлюднення), звернень, зауважень та пропозицій від громадськості в електронному, письмовому чи усному вигляді не надходило. Відповідно до частини 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у строк що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту, Департаментом природних ресурсів та екології Хмельницької ОДА/ОВА в межах своїх повноважень були надані зауваження та пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Другий етап: був проведений збір та аналіз інформації про поточний стан довкілля, використані вихідні дані, що були надані для розробки генерального плану, а також дані регіональної доповіді про стан навколишнього середовища Хмельницької області за попередні роки. На основі зібраної інформації були визначені сильні і слабкі аспекти екологічної ситуації території, а також можливості і загрози, які впливатимуть на екологічну ситуацію, якщо документ державного планування не буде прийнятий. Була проведена оцінка запропонованих заходів СЕО в контексті їх відповідності державній правовій базі та регіональним екологічним цілям.

При здійсненні СЕО застосовувались наступні аналітичні методи:

- аналіз тенденцій;
- геоінформаційні системи (ГІС);
- SWOT-аналіз;
- цільовий аналіз.

На основі проведеної оцінки був підготовлений звіт про стратегічну екологічну оцінку з рекомендаціями щодо запобігання, скорочення або пом'якшення потенційних негативних наслідків для довкілля та здоров'я населення, які можуть бути результатом реалізації ДДП.

Третій етап: проводяться громадські обговорення та консультації: обговорення документації, збір і врахування пропозицій зацікавлених сторін, органів влади та громадськості.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщується на офіційному веб-сайті замовника та вноситься ним до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Замовник забезпечує розміщення повідомлення та доступ до проекту документа державного планування і звіту про стратегічну екологічну оцінку протягом усього строку громадського обговорення.

Строк громадського обговорення встановлюється замовником і не може становити менш як 30 днів з дня оприлюднення повідомлення, передбаченого частиною 4 статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Громадське обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводиться в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» для громадського обговорення проектів містобудівної документації на місцевому рівні. За результатами громадського обговорення замовник готує довідку про громадське обговорення, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції

(або обґрунтовує їх відхилення), а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються протокол громадських слухань (у разі проведення) та отримані письмові зауваження і пропозиції. Довідка про громадське обговорення є публічною інформацією та вноситься замовником до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Четвертий етап: здійснюється врахування у Звіті про стратегічну екологічну оцінку та документі державного планування, результатів громадського обговорення та консультацій. Здійснюється розроблення остаточного проекту документації з СЕО та передача замовнику для розгляду та ухвалення. В звіті забезпечується врахування рекомендацій зацікавлених органів влади та громадськості. Невраховані рекомендації також мають бути відображені в пакеті документів з СЕО з поясненням причин неврахування, а саме у довідці про консультації та громадського обговорення.

П'ятий етап: передбачає інформування про затвердження документа державного планування. Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений документ державного планування (крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і письмово повідомляє про це орган, зазначений у статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Шостий етап: здійснення СЕО являє собою моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Замовник у межах компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет, вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення. Рекомендується на даному етапі створення системи моніторингу та оцінки впливу ДДП на довкілля на основі пропозицій документації з СЕО, щодо організації системи моніторингу впливу впровадження ДДП на довкілля. Результати такого моніторингу необхідно буде враховувати під час оновлення ДДП або підготовки нових стратегічних документів. Відповідальним за проведення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення є замовник відповідно до статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

РОЗДІЛ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК ІЗ ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Детальний план території для перспективного будівництва об'єктів зберігання та обслуговування транспортних засобів в районі вулиці Здоров'я у м. Славута Хмельницької області, розроблено відповідно до Рішення Славутської міської ради від 14.03.2025 р № 25-45/2025. «Про розроблення містобудівної документації «Детальний план території для перспективного будівництва об'єктів зберігання та обслуговування транспортних засобів в районі вулиці Здоров'я у м. Славута Хмельницької області».

Детальний план території - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землепорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток

території, відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Проект розроблено на підставі таких даних:

- завдання на розроблення ДПТ;
- рішення Славутської міської ради від 14.03.2025 р № 25-45/2025. «Про розроблення містобудівної документації «Детальний план території для перспективного будівництва об'єктів зберігання та обслуговування транспортних засобів в районі вулиці Здоров'я у м. Славута Хмельницької області»;
- вкопювання із містобудівної документації вищого рівня;
- даних земельного кадастру;
- натурних обстежень, тощо;
- вихідних даних, тощо.

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України та державних будівельних нормативів:

- Водний кодекс України;
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про систему громадського здоров'я»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДСТУ Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» та ін.

Основні цілі документу державного планування детального плану території:

- уточнення положень схеми планування території області;
- уточнення планувальної структури, визначення функціонального призначення території з метою розміщення об'єктів будівництва, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони і використання природоохоронних територій, що підлягають охороні відповідно до чинного законодавства;
- визначення містобудівних умов та обмежень.

Зв'язок документа державного планування з іншими документами державного планування:

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній

містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

- Схема планування території Хмельницької області, ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя» у 2014 р., м. Київ;
- Регіональна стратегія розвитку Хмельницької області на період 2021-2027 років. Рішення Хмельницької обласної ради від 20.12.2025 р. № 49-29/2019;
- Програма охорони навколишнього природного середовища Хмельницької області на 2021 – 2025 роки. Рішення Хмельницької ОДА від 08.04.2021, № 43-4/2021).

РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

Загальна характеристика території

Територія проектування знаходиться у південній частині міста Славута без сформованої забудови. Проектом генерального плану та плану зонування функціональне призначення території – зона транспортної інфраструктури (ТР-1).

Територія проектування оточена: на півночі та сході – озеленими територіями загального користування, на півдні – комунально-складські території 5 класу шкідливості, на заході – виробничими територіями 3 класу шкідливості та озеленими територіями спеціального призначення.

В межах території проектування проходить повітряні лінії електропередачі 10 кВ, повітряні лінії електропередачі 0,4 кВ, водопровід питного водопостачання та газопровід середнього тиску.

Поділ території проектування за природними особливостями (<https://geomap.land.kiev.ua/zoning-9.html>)

Фізико-географічне районування України
Зона широколистяних лісів – Середньоподільська височинна область
Гідрологічне районування України
Зона достатньої водності – Західна область достатньої водності – Верхньоприп'ятсько-Бузька підобласть надмірної водності
Агрогрунтове районування України
Українське Полісся (П) Південно-західна частина зони мішаних лісів (Дерново-підзолисті і болотні ґрунти на древньо-алювіальних водно-льодовикових відкладеннях і морені) – Західна провінція. Воднольодовикова рівнина, ґрунтоутворюючі відкладення підстиляються крейдяними породами; підвищена вологість
Кліматичне районування
Північна атлантико континентальна кліматична область – Зона широколистяних лісів
Районування за складністю інженерно-геологічних умов
Інженерно-геологічна складність освоєння території – середня. Чинники складності інженерно-геологічних умов освоєння території: карст, підтоплення.
Сейсмічне районування
Хмельницька область відноситься до 5 зони інтенсивності струшувань на середніх ґрунтах у балах макросейсмічної шкали MSK-64, карта ЗСР-2004-С. Середні періоди повторюваності землетрусів: імовірність перевищення сейсмічної інтенсивності протягом найближчих 50 років дорівнює 1 %, період повторюваності

землетрусів 5000 років.

Землетрус характеризується як помірний, майже не відчутний, в окремих вологих ґрунтах можливо утворення тріщинуватостей до 1 см в ширину.

Ландшафтно-геохімічне районування України

Геохімічні ландшафти з низькою здатністю до самоочищення (здатністю до міграції і накопичення забруднюючих речовин).

Клімат

Територія області має помірно-континентальний клімат з теплим літом, м'якою зимою і достатньою кількістю опадів.

Хмельниччина розташована в глибині материка, і тому на її клімат мають вплив континентальні повітряні маси, які приносять суху погоду. Взимку сюди доходить повітря Сибірського антициклону, яке приносить холодну погоду, а влітку має вплив Азорський максимум. Навесні і на початку осені на територію області проникає арктичне повітря, яке приносить різке похолодання.

В усі пори року територія області перебуває під впливом циклонів, які формуються над Атлантичним океаном. Влітку вони зумовлюють значну хмарність, опади, зниження температури повітря, а взимку – потепління, відлиги, снігопади.

На клімат має вплив також рельєф. Різноманітні його форми обумовлюють відмінності в температурах, кількості опадів, напрямі та сили вітру.

Найтепліший місяць – липень, найхолодніший – січень. Середньорічна температура повітря коливається від 6,8°C у північній і центральній частинах області до 7,3°C – у південній.

На території області випадає достатня кількість опадів (530-670 мм на рік). Найбільша кількість опадів випадає влітку, найменша – взимку. У літній період часто бувають зливи, грози, іноді – град. Сніговий покрив утворюється в другій половині грудня і тримається, переважно, до першої декади березня. Товщина його незначна (10-15 см). Спостерігалось значне зменшення опадів з 765 мм (у 2013 році) до 586 мм (у 2017 році).

За відмінностями кліматичних показників на території області можна виділити три агрокліматичні райони: північний, центральний і південний.

Північний займає територію Славутського, Полонського і північ Шепетівського адміністративних районів. Центральний – ту частину області, яка розташована на Верхньобузькій і Случ-Хоморській височинах. Південний район об'єднує південні адміністративні райони, які прилягають до Дністра (Кам'янець-Подільський, Дунаєвецький, Новоушицький).

Природоохоронні території

Об'єкти природно-заповідного фонду, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати та об'єкти Всесвітньої природної спадщини, об'єкти та пам'ятки культурної спадщини на території проектування відсутні.

Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення

Атмосферне середовище

Згідно даних Екологічного паспорту Хмельницької області за 2024 рік, стан атмосферного повітря у 2024 році по області залишався стабільним і в порівнянні з минулим роком значно не погіршився. Щоправда спостереження якості атмосферного повітря ведуться лише в м. Хмельницькому на двох стаціонарних постах лабораторією Хмельницького обласного центру з гідрометеорології. За інформацією суб'єктів

моніторингу довкілля у минулому році не було виявлено екстремальних рівнів забруднення з причин аварій техногенного походження та несприятливих природних явищ. Не було, також, встановлено наднормативних викидів стаціонарними джерелами підприємств, які б суттєво вплинули на стан атмосферного повітря.

Таблиця 2.1

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря

Показники	2022 рік	2023 рік	2024 рік
Загальна кількість (одиниць) дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, виданих у поточному році суб'єкту господарювання, об'єкт якого належить до:	173	165	159
другої групи	51	40	59
третьої групи	122	125	100
Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел, тис. т*	16,532	18,801	19,164
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у розрахунку на км ² , т	-	-	0,92
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у розрахунку на одну особу, кг	-	-	15,59

*викиди парникових газів від стаціонарних джерел, тис. тонн, CO₂. – екв;

**у зв'язку з веденням воєного стану на території України інформація за 2021 рік відсутня; - інформація відсутня.

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря протягом 2022-2024 років

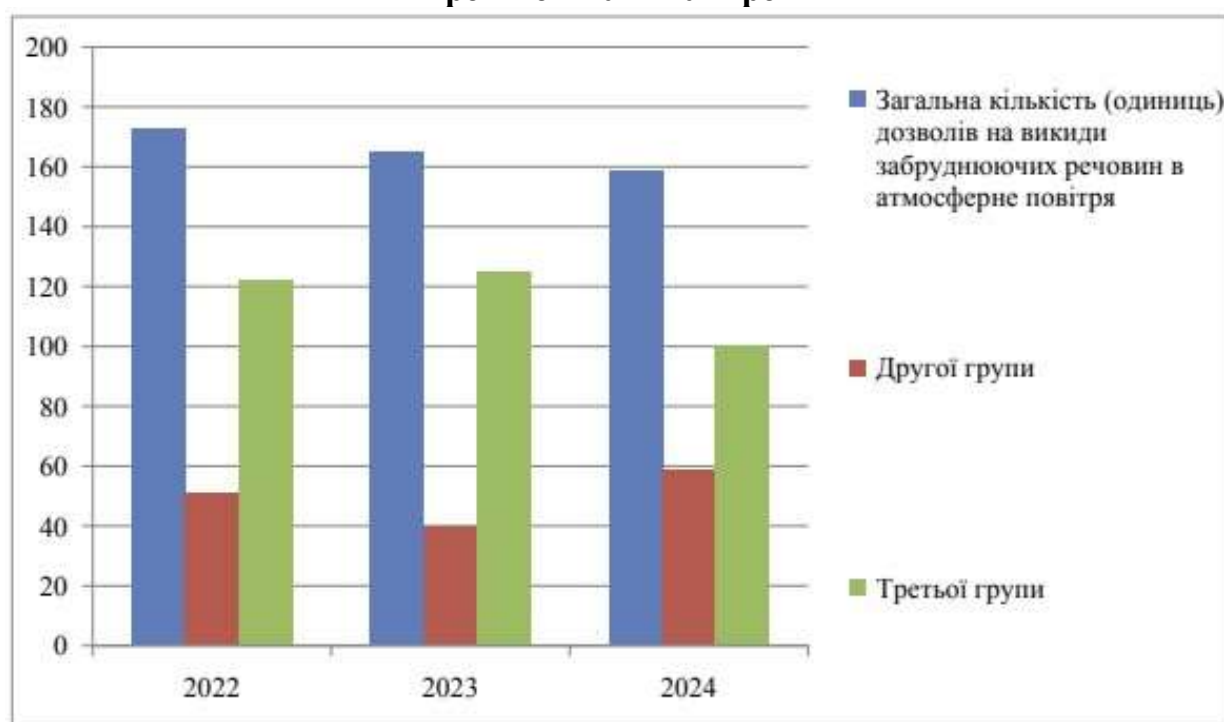


Рис. 1 – Екологічний паспорт Хмельницької області 2024 рік

Водні ресурси

Поверхневі водні об'єкти в межах ділянки проєктування відсутні.

На час розроблення детального плану, через територію проєктування прокладені трубопроводи водопостачання. На території проєктування відсутні трубопроводи самопливної каналізації.

Мережа водовідведення поверхневих стоків відсутня, відповідно, очищення дощових та талих вод не здійснюється. Безпосереднє забруднення підземних вод відбувається внаслідок просочування забруднених стоків та вимивання забруднюючих речовин, що накопичуються в ґрунті за рахунок осідання транспортних викидів, відходів паливно-мастильних матеріалів, розчинних і нерозчинних будівельних матеріалів тощо.

Земельні ресурси, ґрунти

Ґрунтово-агрохімічний та ґрунтово-агроекологічний моніторинг стану ґрунтів не проводиться. На території проектування на період існуючого стану не зафіксовано об'єктів утилізації та захоронення відходів, місць захоронення тварин чи об'єктів підвищеної небезпеки.

Фізичні фактори впливу

Основними джерелами випромінювання електромагнітних хвиль на території детального плану та поблизу території проектування є лінії електропередачі (ЛЕП) 0,4 кВ, 10 кВ.

Містобудівна оцінка

На території проектування існують відповідні обмеження у використанні земель, які визначені нормативно згідно з діючим законодавством та мають бути враховані даною містобудівною документацією.

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки в межах детального плану території.

Даний розділ не оприлюднюється згідно з підпунктом 13 пункту 43 Постанови КМУ від 1 вересня 2021 р. №926.

Прогнозні зміни, якщо детальний план території не буде затверджено

Відмова від реалізації проекту не призведе до змін стану компонентів довкілля та не збільшить рівень захворювання населення.

РОЗДІЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

Короткий опис проектних рішень

Територія проектування, знаходиться в південній частині міста Славута.

В проекті детального плану території враховані рішення раніше розробленої містобудівної документації, генерального плану та плану зонування території міста Славута та Схема планування території Хмельницької області.

Основні проектні рішення детального плану території:

1. Гаражі боксового типу, розміром 4*6, площею 24 м² кожен – 125 об'єктів.
2. Гаражі боксового типу для інклюзивного населення, розміром 5*6, площею 30 м² кожен – 5 об'єктів.
3. Відкритий майданчик для постійного зберігання легкових автомобілів на 76 машино-місць.

4. Криті стоянки для постійного зберігання легкових автомобілів – 2 об'єкти.
5. Контрольно-пропускний пункт – 2 об'єкти.
6. Пости ТО, ТР і миття автомобілів – 2 об'єкти.
7. Станція технічного обслуговування – 1 об'єкт.
8. Відкритий майданчик для тимчасового зберігання легкових автомобілів – 3 об'єкти.

На території проєктування детальним планом передбачено благоустрій території з рівномірним озелененням. Планується благоустрій за рахунок газонів, мощення та зовнішнього освітлення.

Містобудівна оцінка

Внаслідок реалізації проєктних рішень детального плану території будуть формуватись відповідні обмеження у використанні земель, які визначені нормативно згідно з діючим законодавством (постанова Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654).

Даний розділ не оприлюднюється згідно з підпунктом 13 пункту 43 Постанови КМУ від 1 вересня 2021 р. №926.

Екологічна оцінка

Детальний план території розроблений з метою визначення планувальної структури та функціонального призначення, параметрів забудови, формування принципів планувальної організації, встановлення ліній регулювання забудови, виявлення усіх планувальних обмежень, використання території проєктування згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, визначення містобудівних умов та обмежень з врахуванням інвестиційних намірів її подальшого освоєння.

Планована діяльність передбачає будівництво нових об'єктів, здійснення підготовчих і будівельних робіт. За основу планувальних рішень покладені принципи технологічного взаємозв'язку процесів, скорочення комунікацій, зручності в експлуатації, вимоги протипожежних і санітарних норм.

Оцінка стану навколишнього природного середовища виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території. В зоні проєктування відсутні джерела можливого негативного впливу на навколишнє середовище. На сьогоднішній день значних джерел забруднення повітря на території немає. Враховуючи цей фактор, можна сказати, що стан атмосферного повітря на території проєктування відповідає нормативним показникам і характеризується як нормативний. В межах території проєктування відсутні спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища. Отже, рівень забруднення ґрунтового покриття не перевищує ГДР.

Для природного середовища нульовий вплив не враховується оскільки при здійсненні будь-якої господарської діяльності буде відбуватись вплив на довкілля. Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування було здійснено оцінку ймовірного впливу реалізації містобудівної документації відповідно до контрольного переліку, наведеного в таблиці нижче:

Проектне рішення як чинник впливу	Компоненти, що зазнають впливу					
	Стан здоров'я населення	Біорізноманітність	Земельні ресурси та ґрунти	Поверхневі та підземні води	Клімат і атмосферне повітря	Ландшафт
Гаражі, майданчики для тимчасового та постійного зберігання автомобілів, криті стоянки	(0)	(-)	(-)	(-)	(-)	(0)
Пости ТО, ТР і миття автомобілів, станція технічного обслуговування	(0)	(-)	(-)	(-)	(-)	(0)
Господарсько-побутова каналізація та дощова каналізація (каналізації поверхневих вод).	(+)	(0)	(+)	(+)	(+)	(0)
Система поводження із відходами (майданчики для контейнерів).	(+)	(0)	(+)	(+)	(+)	(0)
Зелені насадження та благоустрій	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)

(-) – негативний вплив
(0) – нейтрально
(+) – позитивний вплив

Детальний аналіз впливу ДДП на атмосферне повітря.

Етап підготовчих та будівельних робіт проєктних будівель, споруд та об'єктів різного профілю та призначення. Усі джерела викидів шкідливих речовин в період підготовчих та будівельних робіт відносяться до неорганізованих, що утворюються під час переміщення ґрунтів та пильних будівельних матеріалів спецтехнікою (екскаватор, бульдозер та ін.), викид вихлопних газів під час роботи двигунів автотранспорту та будівельної спецтехніки, викид шкідливих газів під час зварки металевих поверхонь та пластикових труб тощо. Крім того, практично всі види таких робіт мають газові викиди для яких характерні мінливість за місцем виконання та циклічність, тому джерела забруднення атмосфери є нестаціонарними. Виконання земляних робіт обумовлює виділення в повітря пилу ґрунту – речовин у вигляді суспендованих твердих речовин недиференційованих по складу; робота технологічних механізмів супроводжується виділенням вихлопних газів, які складаються з забруднюючих речовин – сполук азоту, вуглецю, сірки та ін. та парникових газів (метан, діоксид азоту, діоксид вуглецю); при проведенні зварювальних робіт в повітря викидається зварювальні аерозолі, що складаються із з'єднань заліза, марганцю, вуглецю, азоту, фтору і ін. Дані викиди забруднюючих речовин є незначні, і не будуть вносити суттєвого внеску в стан забруднення атмосфери та негативно впливати на стан атмосферного середовища.

Під час виконання будівельних робіт рекомендовано виконувати заходи, щодо сприяння зменшення викидів забруднюючих речовин (зволоження ділянок пиління – виконання земляних робіт, регулювання двигунів авто та спецтехніки із метою зниження виділення шкідливих вихлопних газів та ін.). Деталізована інформація щодо якісного та кількісного складу викидів буде уточнена на подальших стадіях проєктування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Етап функціонування проєктних об'єктів та споруд. Після введення в експлуатацію передбачається збільшення викидів парникових газів за рахунок

збільшення потоків автотранспорту місцевого населення та транзитного автотранспорту.

На даному етапі неможливо розрахувати викиди парникових газів від проведення робіт.

Детальний аналіз впливу ДДП на клімат.

В таблиці нижче проаналізований сумарний негативний та позитивний вплив на клімат внаслідок реалізації планової діяльності.

Таблиця 3.3.

Напрямок	Варіант	Ознаки
Пом'якшення наслідків зміни клімату	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП.	- благоустрій території проектування; - використання якісних матеріалів під час реконструкції та будівництва доріг; - використання енергозберігаючих матеріалів.
	Збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП.	- збільшення індивідуального транспорту; - розлив палива тощо.
	Одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП.	- витрати матеріальних та енергетичних ресурсів під час будівництва; - масштабні земельні роботи при будівництві об'єкту.
Адаптація до зміни клімату	Сприяння сумарного адаптаційного потенціалу території ДДП до зміни клімату внаслідок проведення ДДП.	- оптимізація руху транспорту; - задовільний стан покриття доріг.
	Зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП.	- збільшення потреб у використанні ресурсів (енергія, водопостачання, тощо).

Детальний аналіз впливу ДДП на водні ресурси.

Водопостачання та водовідведення. Містобудівною документацією передбачається влаштування локальної системи централізованого водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби території від існуючих мереж водопостачання та водовідведення, які діють на території міста.

Схему каналізування прийнято наступну: стічні води від будівель, що розташовані на території проектування, самопливними мережами господарсько-побутової каналізації надходять до очисних споруд міста Славути.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму водотоків, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин при умові виконання заходів передбачених проектом детального плану території, не відбуватиметься.

Водні об'єкти. На території розробки детального плану відсутні водні об'єкти.

Детальний аналіз впливу ДДП на земельні ресурси, ґрунти.

Внаслідок реалізації рішень проекту документа державного планування не передбачається будь-якого посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози також не передбачається внаслідок реалізації проекту.

Під час здійснення планованої діяльності передбачається незначний та

тимчасовий вплив на ґрунт, а саме його ущільнення та переміщення, на стадії проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок впливу від техніки, що використовується для монтажних, підйомально-транспортних та землекопальних робіт. При цьому необхідно вжити природоохоронних заходів, направлених на збереження родючого шару ґрунту та його раціональне використання в подальшому (для озеленення і т. ін.).

Зняття ґрунтового покриву (верхнього шару ґрунту) найчастіше необхідне у зв'язку із здійсненням будівельних та деяких інших робіт. Обов'язок щодо отримання спеціального дозволу для зняття ґрунтового покриву передбачений в ст. 168 Земельного кодексу України. Відповідно до вказаної статті при здійсненні діяльності, пов'язаної з порушенням поверхневого шару ґрунту, власники земельних ділянок та землекористувачі повинні здійснювати зняття, складування, зберігання поверхневого шару ґрунту та нанесення його на ділянку, з якої він був знятий (рекультивация), або на іншу земельну ділянку для підвищення її продуктивності та інших якостей.

Також при здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 ЗУ «Про охорону земель» потрібно забезпечити недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок та дотримуватись екологічних вимог, встановлених законодавством України при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів. При освоєнні ділянок під нове будівництво та при проведенні реконструкції необхідно дотримуватись санітарних норм, зокрема вимог ДСП 173- 96 (дод. 14) щодо санітарно-гігієнічних показників придатності ґрунту ділянки під забудову.

До рішень ДПТ, які позитивно впливатимуть на стан ґрунтів слід віднести благоустрій та озеленення території. Забруднення ґрунту в процесі експлуатації герметичного обладнання (очисних споруд дощових стоків) не передбачається. На території проєктування передбачене непроникне тверде покриття проїздів з метою недопущення забруднення земельних ресурсів, ґрунтів та водоносних шарів дощовими і талими водами, нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами. Стоянки автотранспорту повинні мати спеціальне покриття для запобігання потрапляння паливно- мастильних матеріалів в ґрунт. Організація рельєфу ділянки виконана з врахуванням нормативних ухилів проїздів, майданчиків та інших територій. Вплив на земельні ресурси від утворених в процесі планованої діяльності відходів не передбачається, оскільки передбачається передача попередньо відсортованих ресурсоцінних компонентів відходів спеціалізованим підприємствам для подальшої утилізації чи видалення на основі укладених договорів.

Позитивний вплив на стан земельних ресурсів передбачено за рахунок: вирішення питання поводження з твердими побутовими відходами на території проєктування відповідно до вимог ЗУ «Про управління відходами», водовідведення дощових та талих вод та їх очистка на проєктних очисних спорудах, передбачається (при необхідності) також перенесення ґрунту, що підлягає зняттю при проведенні будівельних робіт на порушені ділянки в межах території проєктування, влаштування проїздів з твердого покриття, розвиток озеленення різного функціонального призначення.

Детальний аналіз впливу ДДП на утворення та поводження з відходами.

Відповідно до «Порядку класифікації відходів та Національного переліку відходів» затвердженого постановою Кабінет Міністрів України від 20 жовтня 2023 р. № 1102 на території проєктування передбачаються відходи групи № 20, що охоплює побутові відходи (відходи домогосподарств та подібні відходи комерційних організацій), включаючи окремо зібрані фракції. Організація системи збирання побутових відходів та її транспортування, утилізації чи переробки повинна

здійснюватися відповідно до ЗУ «Про управління відходами», ЗУ «Про охорону навколишнього середовища».

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з території збирається у контейнери для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити систему роздільного збору сміття, з встановленням окремих контейнерів для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Вивіз твердих побутових відходів передбачено на умовах договору. Відповідно до вимог таблиці 11.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», розраховано річну норму утворення сміття у відповідності до сміття з удосконаленого покриття доріг та площ, що становить 3 000-15 000 кг/рік.

Будівельні, ремонтні та великогабаритні відходи, що не розміщуються в контейнер для зберігання побутових відходів, повинні забиратися на запит від мешканців та юридичних осіб з використанням спеціалізованого обладнання транспортних засобів і контейнерів.

Детальний аналіз впливу ДДП на біорізноманіття.

На території проектування відсутні природні комплекси, об'єкти природно-заповідного фонду, ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин тощо.

Внаслідок планованої діяльності буде здійснений фізичний вплив на флору і фауну в районі робіт, фактори зміни умов існування рослин і тварин на безпосередній території проведення робіт.

Фауна території представлена переважно синантропними видами тварин. Основний вплив на рослинний світ відбувається за рахунок зняття рослинного покриву в окремих місцях для облаштування бетонованої основи. Помірний вплив на тварин відбудеться за рахунок техногенного шуму від роботи техніки. Діяльність не вплине на умови зростання рослинності поряд з об'єктом. Видовий склад тваринного та рослинного світу на прилеглій території не зменшиться. На місці проведення робіт не виявлено червонокнижних та інших видів рослин, що підлягають охороні. Викиди в атмосферне повітря під час будівельних робіт не призведуть до негативного впливу на рослинний світ, оскільки не очікується перевищення ГДК забруднюючих речовин у повітряному басейні. Будівництво і експлуатація об'єкту планованої діяльності при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний шкідливий вплив на рослинний та тваринний світ та їх біорізноманіття.

Детальний аналіз впливу ДДП на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини.

Ділянка проектування знаходиться за межами територій природно-заповідного фонду та пам'ятки культурної спадщини не опубліковуються.

Оскільки територія ділянок не відноситься до об'єктів ПЗФ чи Смарагдової мережі та достатньо віддалена до таких територій то суттєвий вплив на рослинний чи тваринний світ не очікується.

Якщо під час робіт виявляються археологічні знахідки, процес будівництва припиняється, і керівництво звертається до представників компетентного органу та інформує їх згідно з чинним законодавством. Згаданий орган визначає обсяг заходів із охорони пам'яток.

Аналіз впливу ДДП від фізичних факторів.

Негативного впливу на стан радіаційного забруднення не очікується, оскільки не передбачається радіаційного випромінювання від проєктованих об'єктів.

Живлення мережі зовнішнього освітлення здійснюється від трансформаторних підстанції та рекомендується передбачити кабелем 0,4 кВ. Схема зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, уточнюється на стадії робочого проєкту.

В частині ДПТ, де передбачено опалення та гаряче водопостачання передбачається від автономних побутових теплогенераторів, що працюватимуть від електричних мереж.

Перевищення шумового чи вібраційного навантаження не відбуватиметься.

Території, які зазнають впливу внаслідок зміни функціонального призначення

Інформація, яка характеризує території проєктування, які зазнають впливу відповідно до зміни функціонального призначення наведена в таблиці нижче.

Таблиця 3.4.

Функціональне призначення території	Код виду функціонального призначення території	Планована зміна призначення території	Код виду функціонального призначення території	Розташування	Орієнтовна площа, га
території вулиць та доріг	20300.0	території вулиць та доріг	20300.0	Західна та південна частини (частково зберігається за рахунок реконструкції)	0,2827
озеленені території	40300.0	території транспортно-складської забудови	20600.0	Основна частина ДПТ	1,5963

РОЗДІЛ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Під час розробки Звіту про СЕО надані характеристики природно-техногенних ризиків впливу, обумовлених прийнятими в проєкті планувальними рішеннями, визначений їх територіальний прояв та наведені заходи щодо шляхів їх розв'язання.

Таблиця 4.1.

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проектні рішення МД
Забруднення атмосферного повітря.	Викиди забруднюючих речовин пересувними джерелами.	Вулиці, ділянки дороги.	Розвиток вулично-дорожньої мережі з удосконаленням дорожнім покриттям.
Вплив на біорізноманіття та ландшафти.	Антропогенізація ландшафтів: - видалення зелених насаджень;	Локальні ділянки будівництва.	Максимальне збереження природних екосистем при будівництві.

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проектні рішення МД
	- недбале ставлення населення до довкілля; - перешкода міграції тварин.		Озеленення, формування зелених зон.
Вплив на водні ресурси.	Збільшення обсягів видобутку підземних вод.	Територія водозабірних споруд (за межами розробки ДПТ)	Влаштування водопровідно-каналізаційної системи. Проектування мереж дощової каналізації.
Збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат.	Збільшення кількості автотранспорту.	Територія проектування.	Зменшення площі зелених насаджень. Організація сортування та вивезення всіх видів відходів. Оптимізація руху транспорту та системи маневрування по території за рахунок влаштування удосконалених проїздів.

Природоохоронні території. Опираючись на актуальні дані, про відсутність існуючих і зарезервованих територій та об'єктів ПЗФ в межах та поблизу території проектування, а також враховуючи інформацію щодо локалізації територій ДПТ поза межами орієнтовного переліку територій особливого природоохоронного значення та Смарагдової мережі, проектні рішення містобудівної документації не враховують встановлення та дотримання охоронних зон.

Стан здоров'я населення. Планова діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України не буде мати суттєвого впливу на здоров'я населення регіону.

Техногенне середовище. Місце виконання робіт передбачено обладнати огорожувальними засобами та всі земляні роботи виконувати з врахуванням вимог охорони існуючих інженерних мереж.

Проектні рішення будуть погоджені з установами, яким належать інженерні комунікації, перебудова (перенесення комунікацій) повинна узгоджуватись у відповідному до законодавства порядку.

РОЗДІЛ 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1. Детальний план території визначає: принципи планувально-просторової організації забудови; червоні лінії та лінії регулювання забудови; доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови; систему інженерних мереж; порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі. (Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2. Визначення всіх обмежень використання територій згідно з державними санітарно-гігієнічними нормами (ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»).

3. Пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської діяльності (Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»).

4. Забезпечення загальної доступності матеріалів проекту та самого Звіту SEO шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан НПС, формування у населення екологічного світогляду (Закон України «Про доступ до публічної інформації»).

5. Забезпечення контролю впливу будь-якої діяльності на навколишнє природне середовище шляхом здійснення планово-регулярного моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

6. Дотримання вимог згідно з Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення процедури оцінки впливу на довкілля внаслідок реалізації планової діяльності, що в обов'язковому порядку підлягає процедурі.

Крім того, під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проаналізований взаємозв'язок проекту ДДП з міжнародними угодами, стороною яких є Україна та якими встановлюються зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля.

Таблиця 5.1.

Назва документу	Окремі цілі документу	Цілі, заходи та завдання, представлені в проекті ДДП	Рівень відповідності
Міжнародний рівень			
Директива № 2003/4/ЄС про доступ громадськості до екологічної інформації та про скасування Директиви № 90/313/ЄС та «Конвенція про доступ до інформації, участь громадськості в процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля (Орхуська конвенція)» ратифікована Законом України № 832-XIV від 06.07.1999.	- гарантування доступу до інформації щодо навколишнього природного середовища для досягнення якомога ширшого систематичного надання та розповсюдження для громадськості інформації щодо навколишнього природного середовища.	- інформування громадськості щодо процедури участі в процесі прийняття проектних рішень, що стосуються навколишнього середовища шляхом оприлюднення на офіційному сайті замовника.	+
Директива № 2008/50/ЄС про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи.	- визначення і встановлення заходів для захисту якості атмосферного повітря з метою уникнення, попередження чи зменшення шкідливих	- заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря.	+

Назва документу	Окремі цілі документу	Цілі, заходи та завдання, представлені в проекті ДДП	Рівень відповідності
	впливів на здоров'я людини та довкілля.		
«Трансформація нашого світу: Порядок денний сталого розвитку на 2030 рік» Резолюція ООН 70/1 від 25 вересня 2015 р.	- боротьба зі зміною клімату: вжиття невідкладних заходів щодо боротьби зі змінами клімату та його наслідками.	- заходи з адаптації до змін клімату.	+/-
«Конвенція про біологічне різноманіття», що ратифікована законом України № 257/94-ВР від 29.11.94 р.	- збереження біологічного різноманіття та стале використання його компонентів.	- аналіз належності території проектування до територій екологічної мережі Хмельницької екомережі області.	+
«Конвенція про охорону дикої флори та фауни» (Бернська конвенція)	- охорона дикої флори та фауни і їхніх природних середовищ існування, особлива увага приділяється видам, яким загрожує зникнення та вразливим видам, включаючи мігруючі види, яким загрожує зникнення і які є вразливими.	- аналіз належності території проектування до територій Смарагдової мережі.	+
«Конвенція про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті», а саме «Протокол про СЕО», ратифікований Законом України № 562-VIII від 01.07.2015 р.	- забезпечення такого стану, коли екологічні питання, зокрема пов'язані зі здоров'ям населення, ретельно враховуються під час розробки планів і програм; - установлення чітких, прозорих та ефективних процедур стратегічної екологічної оцінки; - забезпечення участі громадськості в стратегічній екологічній оцінці, а також урахування за допомогою цих засобів питань занепокоєності стосовно екологічних проблем, у тому числі пов'язаних зі здоров'ям населення, під час заходів і в документах, які розробляються для забезпечення дальшого	- на виконання вимог Конвенції здійснюється процедура СЕО для даного проекту.	+

Назва документу	Окремі цілі документу	Цілі, заходи та завдання, представлені в проекті ДДП	Рівень відповідності
	сталого розвитку.		
Національний рівень			
«Національний план дій з охорони навколишнього природного середовища на період до 2025 року».	- здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування; - виконання завдань і заходів, визначених Національним планом управління відходами до 2030 року.	- здійснення процедури CEO; - організація заходів поводження з відходами.	+
«Основні напрями державної політики України у галузі охорони довкілля, використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки» затверджено Постановою Верховної Ради України від 05.03.1998 № 188/98-ВР.	- захист підземних вод від забруднення.	- облаштування системи водовідведення поверхневих стоків.	+/-
Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року, затверджено Законом України від 28 лютого 2019 року № 2697-VIII.	- стратегічна екологічна оцінка та оцінка впливу на довкілля, як інструмент реалізації державної екологічної політики, дасть змогу запобігти негативному впливу на навколишнє природне середовище та встановити відповідність запланованої чи здійснюваної діяльності нормам і вимогам законодавства про охорону навколишнього природного середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки.	- здійснення процедури CEO.	+
Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, схвалено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 932-р.	- запобігання зміні клімату через скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів; - адаптація до зміни клімату, підвищення	- заходи з адаптації до змін клімату.	+/-

Назва документу	Окремі цілі документу	Цілі, заходи та завдання, представлені в проекті ДДП	Рівень відповідності
	опірності та зниження ризиків, пов'язаних із зміною клімату.		
Регіональний рівень			
Регіональна стратегія розвитку Хмельницької області на період 2021-2027 роки (Рішення Хмельницької обласної ради від 20.12.2025 р. № 49-29/2019)	- розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, що сприятиме раціональному екологоорієнтованому використанню територій.	- розроблення ДПТ виконує ціль стратегії.	+

(+) повна відповідність,

(+/-) часткова відповідність

(-) невідповідність

РОЗДІЛ 6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВКЛЮЧАЮЧИ КУМУЛЯТИВНІ, КОРОТКО, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВІ, ПОСТІЙНІ ТА ТИМЧАСОВІ, ПОЗИТИВНІ ТА НЕГАТИВНІ

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі.

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість її асиміляції або трансформації.

Синергетичні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компонента.

У рамках реалізації ДПТ до первинних наслідків впливу належать впливи на атмосферне повітря, водне середовище та ґрунти, а також акустичне забруднення.

Вплив на атмосферне повітря поділяється на дві групи: тимчасовий та постійний. Тимчасовий вплив пов'язаний із викидами забруднюючих речовин в атмосферу від автотранспорту, спецобладнання тощо.

Шумове забруднення, пов'язане з реалізацією ДПТ, також поділяється на тимчасове та постійне. Тимчасовий шум виникає під час роботи будівельної техніки і

усувається після закінчення етапу будівництва. Постійними джерелами шуму та вібрації під час роботи може бути технологічне обладнання та автотранспорт. Проте не очікується перевищення санітарних норм та значного шкідливого впливу.

Ймовірний вторинний вплив у рамках реалізації ДПТ зазвичай пов'язується з викидами забруднюючих речовин в атмосферного повітря та шумовим забрудненням на етапі функціонування проєктованого об'єкту. Вторинний вплив може проявлятися у рості захворювань органів дихання, серцево-судинної системи, онкозахворювань тощо. Однак, в процесі реалізації проєктних рішень не передбачається будь-яких канцерогенних і неканцерогенних ефектів.

Синергічні впливи у межах планованої діяльності малоімовірні, оскільки описані у відповідних розділах фактори впливу ДПТ не містять умов для прояву синергічної дії.

Кумулятивні впливи на території ДПТ також відсутні.

До короткострокових належить вплив на атмосферне повітря внаслідок шумового забруднення, які зумовлені будівельними роботами. Середньостроковий і довгостроковий впливи пов'язані з утворенням відходів в процесі функціонування об'єктів. Однак ці впливи пом'якшуються рядом природоохоронних заходів під час реалізації ДПТ (зокрема: за рахунок роздільного збору ТПВ та їх вчасного вивезення). Тому за умов дотримання всіх захисних та охоронних заходів цей вплив буде знаходитися у допустимих межах.

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування було узагальнено результати оцінки ймовірного впливу реалізації містобудівної документації.

Таблиця 6.1.

Узагальнені результати оцінки містобудівної документації

Значення результату оцінки впливу/додатковий документ		
Компонент довкілля	Значення негативного впливу/тривалість/масштаб	Значення позитивного впливу/тривалість/масштаб
Атмосферне повітря	- 2/ ДС/М	+ 1/ ДС/М
Клімат	- 2/ ДС/Р	+ 1/ ДС/Р
Поверхневі та підземні води	?	+ 2/ ДС/М
Ґрунти, земельні ресурси	- 1/ КС/М	+ 1/ ДС/М
Біорізноманіття	- 1/ СС/М	+ 1/ ДС/М
Природоохоронні території	0	0
Стан здоров'я населення	- 2/ ДС/М	+ 2/ ДС/М
Позначення	Значення впливу	
- 2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.	
- 1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.	
0	Немає впливу.	
+ 1	Помірний позитивний вплив.	
+ 2	Значний позитивний вплив.	
?	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.	
Тривалість впливу		
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) Середньостроковий (3-5 років) Короткостроковий (1 рік)	

Просторовий масштаб наслідків	
М/Р	Місцевий/Регіональний

Можливі негативні наслідки реалізації проектних рішень містобудівної документації:

- утворення невідсортованих відходів, за умови нереалізованого укладання договору зі спеціальним підприємством, що надає послуги у сфері поводження з відходами;
- забруднення ґрунту та підземних водоносних горизонтів, за умови недотримання зон санітарної охорони очисних споруд; за умови незадовільного стану покриття доріг тощо;
- зменшення поглинання парникових газів та збільшення виділення CO₂ та інших ПГ за умови недостатньої кількості зелених насаджень;
- викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря пересувними джерелами забруднення.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом санітарного очищення всієї території проектування;
- оперативне забезпечення постійного екологічного моніторингу, з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для охорони всіх компонентів навколишнього природного середовища, а також забезпечення вільного доступу громадян до екологічної інформації.

Висновки:

До короткострокових наслідків належатиме порушення рослинного покриву внаслідок будівельних робіт під час будівництва проектних об'єктів. Також на етапі будівництва виникає шумове забруднення, яке матиме короткостроковий та локальний характер.

Середньострокові та довгострокові наслідки – не очікуються. Негативний вплив може спричинити недотримання вимог природоохоронного законодавства під час життєдіяльності населення на території проектування. Планована діяльність буде мати локальний вплив на флору та фауну. Вплив на фауну виникне за рахунок присутності людей та автотранспорту.

До постійних наслідків слід віднести:

- викиди в атмосферу від опалення та автотранспорту;
- утворення господарсько-побутових стоків;
- утворення відходів.

Фактори потенційного кумулятивного впливу на навколишнє природне середовище від реалізації детального плану території відсутні.

РОЗДІЛ 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ПРОЄКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Планувальні заходи

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654,

проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження, що наведені в Розділі 2 та 3 Звіту про СЕО.

Заходи із покращення стану компонентів довкілля за окремими складовими:

Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря.

Для зменшення впливу на стан атмосферного повітря та забезпечення нормативного стану повітряного середовища передбачені заходи, а саме:

- застосування для здійснення будівельних робіт (в період будівництва) будівельної техніки (крани, екскаватори, бульдозери, автокрани та інша техніка), яка працює на дизельному паливі, сумарна кількість токсичних речовин, що виділяється під час роботи дизеля, практично у 2,5 рази менша, ніж у бензинового двигуна;
- реалізація заходів щодо зменшення та відвернення забруднення атмосферного повітря викидами транспортних та інших пересувних засобів: удосконалення організації руху автотранспорту в межах ділянки проєктування, поліпшення стану утримання автомобільного покриття;
- дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до санітарно-епідеміологічних вимог;
- зниження якісного та кількісного показників забруднювачів у повітряному басейні внаслідок збільшення площі зелених насаджень на території проєктування.

Заходи зменшення впливу на водні ресурси.

Для зменшення впливу на стан підземних вод передбачені заходи, а саме:

- будівництво мережі дощової каналізації для зменшення негативного впливу дощових і талих снігових вод;
- дотримання встановлених розмірів санітарно-захисних зон від очисних споруд дощових стоків;
- проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проєктування.

Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів.

Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні будівельний робіт передбачені щодо:

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для рекультивації земель та благоустрою території проєктування;
- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктування, розміщенні та будівництві об'єктів.

Також для зменшення впливу на стан земельних ресурсів передбачено:

- проводити вчасний ремонт дорожнього покриття на території проєктування;
- регулювання стоку дощових і талих вод;
- роздільне збирання відходів із подальшою їх передачею спеціалізованим ліцензованим профільним організаціям для подальшої переробки/утилізації.

Заходи у сфері поводження з відходами.

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів

України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (Постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів на майданчиках (майданчики для встановлення контейнерів роздільного збору відходів повинні бути огорожені та мати тверде покриття (асфальтове, бетонне); для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1 м³) з подальшою їх передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на поводження з відходами та виробничі потужності після укладання відповідного договору на утилізацію чи захоронення.

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів. Вивіз твердих побутових відходів передбачено на умовах договору.

Захист зелених насаджень:

- поводження, збереження та належний догляд за зеленими насадженнями здійснювати в рамках, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» та наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України»;
- інвентаризацію зелених насаджень на проєктній території, збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу, а також відтворення природних рослинних ресурсів проводити відповідно до наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.12.2001 № 226 «Про затвердження інструкції з інвентаризації зелених насаджень у населених пунктах України» та Закону України «Про рослинний світ».

Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення:

- забезпечення сприятливих для здоров'я умов праці, навчання та відпочинку.
- при проведенні будівельних заходів необхідно керуватись вимогами щодо безпечності будівельних матеріалів відповідно норм радіаційної небезпеки ДСП 6.177-2005-09-02 «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені наказом МОЗ України № 54 від 02.02.2005 р.

РОЗДІЛ 8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЬ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)

Під час підготовки Звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього природного середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище проєктних рішень детального плану, надано прогноз впливу на навколишнє середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану територій є його відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері містобудування та охорони

навколишнього природного середовища.

У контексті стратегічної екологічної оцінки детального плану територій були вивчені наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище.

Таблиця 8.1.

Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» - відмова від затвердження детального плану територій	
Переваги	Недоліки
Не виникатиме необхідність розроблення подальших проектних рішень, документацій тощо.	За умови незатвердження детального плану територій ставиться під загрозу раціональне використання території проектування з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.
Альтернатива 2 – розміщення об'єктів будівництва передбачених проектом	
Переваги	Недоліки
Розроблення, прийняття та реалізація проекту ДПТ створює сприятливі умови та перспективи містобудівного освоєння території, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо, визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території проектування; визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання, а також належна та ефективна функціонально-планувальна організація території проектування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень.	В результаті реалізації проектних рішень детального плану, збільшується кількість забруднюючих речовин в атмосферне повітря у зв'язку із збільшенням джерел викидів, збільшення обсягів відходів, збільшення обсягів водопостачання та водовідведення.
Альтернатива 3 - розміщення об'єктів будівництва, але з врахуванням ряду заходів, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання містобудівної документації	
Переваги	Недоліки
Визначення нормативних обмежень відповідно до проектних рішень (санітарно-захисні зони, охоронні зони, санітарні відстані та розриви, прибережні захисні смуги тощо), захист та охорона природоохоронних територій шляхом визначення виду територій та режиму ведення господарської діяльності на них. Підвищення рівня екологічної свідомості мешканців шляхом опису можливих негативних наслідків за умови «нульового сценарію», тобто продовження поточних (часто несприятливих) екологічних тенденцій.	Недоліки вжиття цього напрямку відсутні.

Кінцевим результатом аналізу альтернатив є формування оптимального сценарію розвитку, що може поєднувати переваги містобудівних рішень та екологічних заходів. Відповідно до Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації (Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 705 від 18.10.2023 року), альтернативи 2 та 3 є взаємодоповнюючі і обрані як

оптимальний сценарій.

Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки

Проведення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території відбувається відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з використанням Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 року) та Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації (Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 705 від 18.10.2023 року).

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки було внесено 16.07.2025 року до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки для проведення консультацій з органами виконавчої влади, котрі реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення. Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 16-07-15506-25.

З метою одержання та врахування пропозицій і зауважень громадськості Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та повідомлення про оприлюднення Заяви було оприлюднено на офіційному веб-сайті міської ради.

У процесі проходження стратегічної екологічної оцінки здійснюється:

- оцінка наслідків реалізації ДДП для виявлення будь-яких потенційно можливих змін довкілля, у тому числі здоров'я населення, пов'язаних з реалізацією ДДП;
- збір та аналіз інформації, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до даного проекту;
- цільовий аналіз, при якому формується перелік цілей з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, і здійснюється подальший аналіз проекту ДДП на відповідність цим цілям;
- оцінка альтернативних сценаріїв, вибраних для стратегічної екологічної оцінки;
- використання індикаторів для ведення екологічного моніторингу;
- врахування пропозицій та зауважень у ході розробки СЕО, що були надані органами виконавчої влади, котрі реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення;
- проведення консультацій з громадськістю – громадських обговорень та слухань для більш чіткого та конкретного виявлення поточних екологічних проблемних питань території проектування, що вивчається, та, водночас, попередження можливих негативних впливів реалізації проектних рішень містобудівної документації.

Ускладнення при проходженні процедури стратегічної екологічної оцінки:

- відсутність актуальних даних характеристики сучасного стану складових навколишнього природного середовища, біорізноманіття, інвентаризації природних ресурсів тощо;
- платність за отримання у вільному доступі вихідних даних для розроблення містобудівної документації;
- низький рівень організації моніторингу району.

Враховуючи вищевказане, висновки, отримані в результаті аналізу статистичних даних мають певний відсоток похибки.

РОЗДІЛ 9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та визначення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування здійснюються відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення».

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу визначає замовник, враховуючи фактичні та цільові показники містобудівної документації, а також визначає експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу, їх склад та порядок роботи.

Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями наведено в таблиці 9.1.

Таблиця 9.1.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування

Індикатор	Визначення	Фактичний показник	Цільове значення показнику відповідно до рішень ДПТ	Метод визначення
Майданчик для контейнерів	Облаштування контейнерного майданчику для збору ресурсоцінних компонентів	-	1	Спостереження

Індикатор	Визначення	Фактичний показник	Цільове значення показнику відповідно до рішень ДПТ	Метод визначення
	відходів (кількість, одиниць).			
Водопостачання території ДПТ	СТО, ТО, ТР і миття автомобілів	-	1 об'єкт	Облік
Водовідведення території ДПТ	СТО, ТО, ТР і миття автомобілів	-	1 об'єкт	Облік

Кількісні та якісні показники для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення наведено в таблиці 9.2.

Таблиця 9.2.

Об'єкт моніторингу	Індикатор	Метод визначення	Періодичність
Атмосферне повітря	Обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від пересувних джерел забруднення, тон/рік.	Атестована лабораторія відповідно до укладеного договору.	1 раз на рік після затвердження МД.
Відходи	Місця зберігання відходів.	Представники органів місцевого самоврядування та місцевих громадських організацій шляхом спостереження.	Відповідно до плану перевірок / позапланово.
Земельні ресурси	Санітарний стан ґрунтів.	Атестована лабораторія відповідно до укладеного договору.	1 раз на рік після затвердження МД.
Водні ресурси	Якість питної води.	Атестована лабораторія відповідно до укладеного договору.	1 раз на рік після затвердження МД.
Зелені насадження	Санітарний стан зелених насаджень.	Представники органів місцевого самоврядування та місцевих громадських організацій шляхом спостереження враховуючи правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України (10.04.2006 № 105).	1 раз на рік після затвердження МД.
Здоров'я населення	Захворюваність населення: за загальним рівнем захворюваності та за окремими класами хвороб.	Медико-статистичний аналіз.	1 раз на рік

Основним засобом виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку є моніторинг контролю виконання проєктних рішень ДДП, а також перевірка дотримання екологічних вимог (погодження робочого проєкту будівництва, укладання договорів з атестованими лабораторіями та організаціями).

РОЗДІЛ 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Відповідно до розділу 4 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», транскордонні консультації держави походження проводяться у випадках, передбачених міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України.

Якщо органи, зазначені у статтях 7 та 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», вважають, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, вони невідкладно інформують про це орган, зазначений у статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, щодо стратегічної екологічної оцінки).

Якщо орган, зазначений у статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», вважає, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, або якщо зачеплена держава цього вимагає, орган, зазначений у статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», подає зачепленій державі копію проєкту документа державного планування разом із звітом про стратегічну екологічну оцінку (або його частину, що не містить інформації, яка становить державну таємницю) та визначає строк, протягом якого зачеплена держава має повідомити про своє бажання (небажання) взяти участь у транскордонних консультаціях. Такий строк не може становити менш як 30 днів з дня інформування зачепленої держави.

Про необхідність проведення транскордонних консультацій замовник повідомляється письмово. Документ державного планування не затверджується (не приймається) до завершення процедури транскордонних консультацій та врахування їх результатів. Якщо зачеплена держава протягом строку, визначеного частиною першою цієї статті, повідомила орган, зазначений у статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», про своє бажання взяти участь у транскордонних консультаціях, цей орган разом із замовником в узгоджений із зачепленою державою строк проводять консультації щодо можливих транскордонних наслідків виконання документа державного планування та заходів із запобігання, зменшення або пом'якшення таких наслідків. Для цього орган, зазначений у статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», разом із замовником та зачеплена держава узгоджують тривалість консультацій, порядок їх проведення, умови перекладу документів, заходи із забезпечення інформування та участі громадськості зачепленої держави.

Після затвердження документа державного планування орган, зазначений у статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», забезпечує за поданням замовника інформування зачепленої держави з таких питань:

- 1) зміст затвердженого документа державного планування;
- 2) інформація про те, яким чином питання охорони довкілля враховані в документі державного планування та яким чином у звіті про стратегічну екологічну оцінку враховано результати консультацій та пропозиції, подані відповідно до цієї

статті, а також обґрунтування обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він затверджений, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду;

3) заходи з моніторингу, ухвалені відповідно до статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Замовник забезпечує орган, зазначений у статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», інформацією, необхідною для виконання вимог цієї статті, у тому числі переклад відповідних документів.

У разі якщо орган, зазначений у статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», отримав оповіщення від держави походження та вважає, що виконання документа державного планування, який готується для затвердження на території держави походження, ймовірно матиме наслідки для довкілля України, у тому числі для здоров'я населення, він повідомляє державу походження про своє бажання (небажання) взяти участь у транскордонних консультаціях.

Перед проведенням транскордонних консультацій орган, зазначений у статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та держава походження узгоджують їхню тривалість, порядок проведення, умови перекладу документів та детальні заходи із забезпечення інформування та участі громадськості України з урахуванням вимог статей 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

За зверненням органу, зазначеного у статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», виконання заходів із забезпечення інформування та участі громадськості України у транскордонних консультаціях забезпечується органами, зазначеними у статті 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки до проекту ДДП «Детальний план території для перспективного будівництва об'єктів зберігання та обслуговування транспортних засобів в районі вулиці Здоров'я у м. Славута Хмельницької області» ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні, з причин віддаленості території проектування до державних кордонів України.

РОЗДІЛ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ

Детальний план території для перспективного будівництва об'єктів зберігання та обслуговування транспортних засобів в районі вулиці Здоров'я у м. Славута Хмельницької області, відповідно до Рішення Славутської міської ради від 14.03.2025 р № 25-45/2025. «Про розроблення містобудівної документації «Детальний план території для перспективного будівництва об'єктів зберігання та обслуговування транспортних засобів в районі вулиці Здоров'я у м. Славута Хмельницької області».

Детальний план території - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землепорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території, відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Детальний план території розроблений з метою визначення планувальної структури та функціонального призначення, параметрів забудови, формування принципів планувальної організації, встановлення ліній регулювання забудови, виявлення усіх планувальних обмежень, використання території проектування згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, визначення містобудівних умов та обмежень з врахуванням інвестиційних намірів її подальшого освоєння.

Територія проектування знаходиться у південній частині міста Славута без сформованої забудови. Проектом генерального плану та плану зонування функціональне

призначення території – зона транспортної інфраструктури (ТР-1).

Територія проєктування оточена: на півночі та сході – озеленими територіями загального користування, на півдні – комунально-складські території 5 класу шкідливості, на заході – виробничими територіями 3 класу шкідливості та озеленими територіями спеціального призначення.

В межах території проєктування проходить повітряні лінії електропередачі 10 кВ, повітряні лінії електропередачі 0,4 кВ, водопровід питного водопостачання та газопровід середнього тиску.

В проєкті детального плану території враховані рішення раніше розробленої містобудівної документації, генерального плану та плану зонування території міста Славута та Схема планування території Хмельницької області.

Основні проєктні рішення детального плану території:

9. Гаражі боксового типу, розміром 4*6, площею 24 м² кожен – 125 об'єктів.
10. Гаражі боксового типу для інклюзивного населення, розміром 5*6, площею 30 м² кожен – 5 об'єктів.
11. Відкритий майданчик для постійного зберігання легкових автомобілів на 76 машино-місць.
12. Криті стоянки для постійного зберігання легкових автомобілів – 2 об'єкти.
13. Контрольно-пропускний пункт – 2 об'єкти.
14. Пости ТО, ТР і миття автомобілів – 2 об'єкти.
15. Станція технічного обслуговування – 1 об'єкт.
16. Відкритий майданчик для тимчасового зберігання легкових автомобілів – 3 об'єкти.

На території проєктування детальним планом передбачено благоустрій території з рівномірним озелененням. Планується благоустрій за рахунок газонів, мощення та зовнішнього освітлення.

Опираючись на актуальні дані, про відсутність існуючих і зарезервованих територій та об'єктів ПЗФ в межах та поблизу території проєктування, а також враховуючи інформацію щодо локалізації територій ДПТ поза межами орієнтовного переліку територій особливого природоохоронного значення та Смарагдової мережі, проєктні рішення містобудівної документації не враховують встановлення та дотримання охоронних зон.

Планова діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України не буде мати суттєвого впливу на здоров'я населення регіону.

Можливі негативні наслідки реалізації проєктних рішень містобудівної документації:

- утворення невідсортованих відходів, за умови нереалізованого укладання договору зі спеціальним підприємством, що надає послуги у сфері поводження з відходами;
- забруднення ґрунту та підземних водоносних горизонтів, за умови недотримання зон санітарної охорони очисних споруд; за умови незадовільного стану покриття доріг тощо;
- зменшення поглинання парникових газів та збільшення виділення СО₂ та інших ПГ за умови недостатньої кількості зелених насаджень;
- викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря пересувними джерелами забруднення.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом санітарного очищення всієї території проєктування;
- оперативне забезпечення постійного екологічного моніторингу, з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для охорони всіх компонентів навколишнього природного середовища, а також забезпечення вільного доступу громадян до екологічної інформації.

Для здійснення моніторингу наслідків виконання рішень детального плану для довкілля, у тому числі для здоров'я населення запропонована структура моніторингу з визначенням індикаторів, які підлягають моніторингу, періодичності проведення, суб'єкту моніторингу та цільових значень результативності.

Ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, в тому числі для здоров'я населення відсутні.

ДОДАТКИ