



**СЛАВУТСЬКА МІСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Соборності, 7, м. Славута, Хмельницька обл., 30000 тел. 7-11-68, 7-11-66, факс 7-12-33
E-mail: mail@slavuta-mvk.gov.ua, веб-сайт: www.slavuta-mvk.gov.ua код ЄДРПОУ 23563639

14.07.2025 № 04-29/1110 На № _____ від _____

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (СЕО) документа державного планування (ДДП) - містобудівної документації **Детальний план території для перспективного будівництва об'єктів зберігання та обслуговування транспортних засобів в районі вулиці Петра Сагайдачного у м. Славута Хмельницької області.**

1. ЗАМОВНИК МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ:

Виконавчий комітет Славутської міської ради 30000, м. Славута Хмельницької обл. вул. Соборності, 7.

2. ВИД ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ:

Детальний план території (далі ДПТ) – одночасно є містобудівна документація на місцевому рівні та землепорядна документація, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та деталізує положення генерального плану населеного пункту. Детальний план території розробляється з урахуванням обмежень у використанні земель.

Склад та зміст ДПТ визначає ДБН Б.1.1.-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні». Детальний план території складається з графічної та текстової частин. Розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Основні цілі: уточнення положень генерального плану м.Славута; уточнення планувальної структури території з метою розміщення об'єкта будівництва визначених Планом зонування м.Славута, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними

будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; створення належних умов охорони і використання природоохоронних територій, що підлягають охороні відповідно до чинного законодавства; визначення містобудівних умов та обмежень, параметрів забудови, визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності на даній території, необхідності попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху; забезпечення реалізації громадянами, юридичними особами, права власності на землю; узгодження у проектних рішеннях державних, громадських, приватних інтересів, необхідності подальшого формування нових земельних ділянок.

Зв'язок з іншими документами державного планування:

1. Генеральний план м. Славута.
2. План зонування м. Славута.
3. Історико-архітектурний опорний план м. Славута Хмельницької області.

Детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту.

3. ЯКОЮ МІРОЮ ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ВИЗНАЧАЄ УМОВИ ДЛЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ВИДІВ ДІЯЛЬНОСТІ АБО ОБ'ЄКТІВ, ЩОДО ЯКИХ ЗАКОНОДАВСТВОМ ПЕРЕДБАЧЕНО ЗДІЙСНЕННЯ ПРОЦЕДУРИ ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ (У ТОМУ ЧИСЛІ ЩОДО ВИЗНАЧЕННЯ МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РОЗМІРУ, ПОТУЖНОСТІ АБО РОЗМІЩЕННЯ РЕСУРСІВ):

Розроблення проекту документа державного планування «Детальний план території для перспективного будівництва об'єктів зберігання та обслуговування транспортних засобів в районі вулиці Петра Сагайдачного у м. Славута Хмельницької області» передбачає перспективне будівництво об'єктів зберігання (автостоянок/гаражів/гаражних боксів) та обслуговування транспортних засобів, можливість розміщення супутніх допоміжних установ і підприємств (будівель) для забезпечення обслуговування транспортних засобів – СТО, заправки, автомийки. Зазначені проєктні рішення на подальших стадіях проєктування можуть охоплювати планову діяльність, що підлягає процедурі оцінки впливу на довкілля у відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» (далі – Закон)

Відповідно до ч.4 ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Відповідно до підпункту 10 ч.3 ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» друга категорія видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, включає в т.ч. реалізацію інфраструктурних проєктів з будівництва (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць. Відповідно першого абзацу ч.1 ст. 3 даного Закону здійснення оцінки впливу на довкілля (ОВД) є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності. Така планована діяльність підлягає

оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Згідно розділу IV «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 року, SEO обов'язково проводиться щодо проектів ДДП які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме: які стосуються містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

За результатами стратегічної екологічної оцінки планувальних рішень, що розробляються у складі ДПТ буде визначено перелік видів діяльності та об'єктів, які у подальшому підлягатимуть процедурі оцінки впливу на довкілля.

4. ЙМОВІРНІ НАСЛІДКИ:

У рамках здійснення процедури SEO будуть оцінені потенційні екологічні наслідки, пов'язані із запропонованими рішеннями функціонального використання територій та основних проектних рішеннях з розвитку інженерно-транспортної інфраструктури населеного пункту, передбачених містобудівної документацією, а саме:

1. Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Ймовірні наслідки для компонентів довкілля у зв'язку із впровадженням планувальних рішень ДПТ:

- Клімат і мікроклімат: надмірних негативних наслідків не очікується. ДПТ передбачає розміщення об'єктів пов'язаних з транспортними засобами, що можуть бути джерелами забруднення атмосферного повітря, джерелами шуму, вібрації.
- Повітряне середовище: очікується покращення ситуації щодо шумового, пилового забруднення у зв'язку із облаштуванням доріг з твердого покриття. Можливе незначне забруднення рівня повітря викидами автотранспорту;
- Водне середовище: очікується покращення ситуації у зв'язку із облаштуванням доріг з твердого покриття, можливим підключенням запланованих до розміщення об'єктів до мереж централізованого водопостачання та водовідведення;
- Земельні ресурси, ґрунти: передбачається забудова вільних ділянок, прокладання інженерних мереж, що частково призведе до трансформації ґрунтового покриття;
- Біорізноманіття (рослинний і тваринний світ), ландшафти: надмірних негативних наслідків на рослинний і тваринний світ не очікується. Територія ДПТ на даний час в основному вільна від забудови, не заліснена, заросла бу'янами та частково використовується під інженерними мережами. Очікується трансформація ландшафтів у зв'язку із забудовою вільних земель; позитивний вплив на образ ландшафту через впорядкування, благоустрій території;

- Здоров'я населення: значних негативних впливів не очікується. Реалізація ДПТ дасть змогу вивільнити житлові квартали від надмірної концентрації транспортних засобів, що можуть бути джерелами забруднення атмосферного повітря, джерелами шуму, вібрації, тощо.

2. Наслідки для територій з природоохоронним статусом: наслідки для об'єктів природно-заповідного фонду відсутні, оскільки територія на яку розробляється ДПТ, розташована на значній відстані від таких об'єктів.

3. Ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, у т.ч. для здоров'я населення: територія на яку розробляється ДПТ, розташована на значній відстані від кордонів сусідніх держав ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відсутні.

5. ВИПРАВДАНІ АЛЬТЕРНАТИВИ, ЯКІ НЕОБХІДНО РОЗГЛЯНУТИ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

Загальною альтернативою проєкту детального плану території, рішення про розроблення якого прийнято, є його незатвердження. З метою розгляду альтернативних проєктних рішень та їх екологічних наслідків під час СЕО до ДПТ, передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проєктних змін.

Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

В разі, якщо містобудівна документація не буде розроблена та затверджена, відбудеться зміна довкілля за “нульовим сценарієм”, тобто все залишиться без змін. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних тенденцій впливу на довкілля.

У такому разі, не затвердження документу державного планування містобудівна та інша діяльність буде здійснюватись на підставі раніше затвердженої та чинної містобудівної документації та шляхом розроблення окремих проєктів документації, в яких питання врахування існуючих та встановлення проєктних містобудівних, соціально-економічних, архітектурно-будівельних, санітарно-гігієнічних та інженерно-технічних вимог, буде вирішуватись окремо в обсязі такої документації.

Альтернатива 2 – реалізація ДПТ та впровадження його планувальних рішень. Дана альтернатива передбачає ряд заходів, які планується вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання містобудівної документації.

Альтернатива 3 – зміна функціонального призначення території ДПТ з території забудови в будь яке інше функціональне призначення.

6. ДОСЛІДЖЕННЯ, ЯКІ НЕОБХІДНО ПРОВЕСТИ, МЕТОДИ І КРИТЕРІЇ, ЩО ВИКОРИСТОВУЮТЬСЯ ПІД ЧАС СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. Відповідно під час стратегічної

екологічної оцінки передбачається використати методи аналізу відповідності прийнятих проектних рішень по реалізації ДПТ критеріям діючих державних будівельних норм, санітарних норм і правил, вимогам законодавства, які регулюють питання під час планування територій. При здійсненні стратегічної екологічної оцінки буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації проектних рішень ДПТ.

Основні методи під час проведення стратегічної екологічної оцінки:

- проведення консультацій з органами виконавчої влади, котрі реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення

- отримання висновків до проекту містобудівної документації після її розробки від виконавчих органів, які відповідно до чинного законодавства мають повноваження стосовно її розгляду;

- розгляд проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою;

- проведення громадського обговорення та громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації та процедури СЕО.

Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну відкриту та доступну інформацію: інформацію про стан довкілля, статистичну інформацію, дані моніторингу та спостереження стану довкілля, проектні зміни існуючого функціонального використання території згідно розроблених змін до генерального плану та плану зонування м. Славута, раніше затверджену та чинну іншу містобудівну документацію, дані попередньо проведених у 2023 році топогеодезичних та інженерно-геологічних вишукувань на території розробки ДПТ.

7. ЗАХОДИ, ЯКІ ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ РОЗГЛЯНУТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ:

При здійсненні планованої діяльності під час реалізації проекту ДПТ з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення та довкілля фізичних факторів будуть розглядатися організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи:

- передбачається проведення інженерне забезпечення території ДПТ шляхом організованого збору поверхневих та господарсько-побутових стічних вод;

- планувальні заходи:упорядкування функціонального використання території ДПТ, організація санітарно-захисних зон, озеленення території, створення площ зелених насаджень, що забезпечуватиме зниження негативного впливу на навколишнє природне середовище від забруднення автотранспортом та шуму;

- ресурсозберігаючі заходи:збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів;

- охоронні заходи: уточнення та встановлення планувальних обмежень у використанні територій, санітарно-захисних зон, встановлення режимів забудови, моніторинг реалізації ДПТ та території зон впливу планової діяльності.

Окрім того, комплекс проектних рішень, що приймається для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на окремі компоненти довкілля (клімат і мікроклімат, водне середовище, ґрунти, рослинний і тваринний світ) включатиме: впровадження коригування транспортної схеми, покращення дорожнього покриття доріг; благоустрій території та охоплення території санітарною очисткою; визначення місць прокладання інженерних мереж з використанням сучасних матеріалів.

Зазначені заходи мають позитивно вплинути на всі сфери довкілля та здоров'я населення.

8. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО СТРУКТУРИ ТА ЗМІСТУ ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана окремим розділом «Охорона навколишнього природного середовища» згідно статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Пропонується така структура Звіту із СЕО:

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
- 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50 -100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків
- 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
- 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі

будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. ОРГАН, ДО ЯКОГО ПОДАЮТЬСЯ ЗАУВАЖЕННЯ І ПРОПОЗИЦІЇ, СТРОКИ ЇХ ПОДАННЯ

Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної становить 15 днів з дня оприлюднення повідомлення та даної заяви на офіційному сайті Славутської міської ради.

Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються у письмовій формі до виконавчого комітету Славутської міської ради (30000, м. Славута Хмельницької обл., вул. Соборності, 7. E-mail: mail@slavuta-mvk.gov.ua у строк **протягом 15 днів** з дня оприлюднення повідомлення та даної заяви на офіційному сайті Славутської міської ради.

Перший заступник міського голови
з питань роботи виконавчих органів ради



Сергій МИКУЛЬСЬКИЙ