

ФОП М.Б.Суряхін
м.Рівне, пр. А.Мельника, буд.1, тел. (097) 784-16-23
ЄДРПОУ 2990906210

Замовник: Виконавчий комітет Славутської міської ради

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

**Детальний план території
території мікрорайону нової житлової забудови
в районі вулиці Волинська (вздовж річки Горинь)
в місті Славута Хмельницької області**

137-23–СЕО

Том II

ФОП

М.Б.Суряхін

ГАП

О.В.Пінчук

Рівне – 2023

Замість інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № оригін.	

Склад проекту

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
Том	137-23-CEO	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	
	Матеріали на електронних носіях	Пояснювальна записка	CD-диск

Відомості про учасників проектування

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
	ГАП	О.В. Пінчук	

Замість інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № оригін.	

					136-23-CEO	Лист
						2
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		

ЗМІСТ

№п/п	Зміст	Стр.
	Вступ	9
1	Зміст та основні цілі проекту детального плану території, його зв'язок з іншими документами державного планування	6
2.	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану	10
3	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	20
4	Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються проекту детального плану території населеного пункту	21
5	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях.	22
6	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50 -100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	24
7	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території.	25
8	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).	27
9	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання проекту детального плану території населеного пункту для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.	27
10	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).	29
11	Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.	29
12	Список використаних джерел	31

Замість інв. №	Підпис і дата	Інв. № оригіні.						Лист
			136-23-CEO					
			Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (CEO) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою CEO є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку. В Україні створені передумови для імплементації процесу CEO, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Стратегічна екологічна оцінка за визначенням закону – це процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив та розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, розроблення звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби транскордонних консультацій), врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій у документі державного планування, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному цим Законом.

Простими словами, стратегічна екологічна оцінка (СЕО) є систематичною та комплексною процедурою оцінки наслідків політик, планів або програм та їх альтернатив з метою недопущення негативних екологічних наслідків реалізації цих рішень та гарантування дотримання принципів сталого розвитку. СЕО це інструмент наскрізності екологічної складової у всіх сферах соціального життя з метою гарантування екологічної безпеки.

Приклад ситуації, коли застосовується СЕО – це коли уряд формує майбутнє країни чи регіонів шляхом розробки та затвердження державних документів планування,

Замість інв. №	оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій у документі державного планування, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному цим Законом.					
	Підпис і дата	Простими словами, стратегічна екологічна оцінка (CEO) є систематичною та комплексною процедурою оцінки наслідків політик, планів або програм та їх альтернатив з метою недопущення негативних екологічних наслідків реалізації цих рішень та гарантування дотримання принципів сталого розвитку. CEO це інструмент наскрізності екологічної складової у всіх сферах соціального життя з метою гарантування екологічної безпеки.				
Інв. № оригін.		Приклад ситуації, коли застосовується CEO – це коли уряд формує майбутнє країни чи регіонів шляхом розробки та затвердження державних документів планування,				
						136-23-CEO
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	4	

зокрема, планів та стратегій розвитку, програм та законодавства, які стають основою для прийняття у майбутньому рішень у таких сферах, як сільське господарство, енергетика, промисловість, транспорт, регіональний розвиток, земельне використання, управління відходами, управління водними ресурсами.

Саме для того, щоб врахувати потенційні ризики від планованої діяльності та бути впевненими у правильності майбутніх рішень, більшість країн використовує такий інструмент як стратегічна екологічна оцінка.

Перелік аббревіатур

ДДП – документ державного планування
 СЕО – стратегічна екологічна оцінка
 ОВД – оцінка впливу на довкілля
 ДДП – документ державного планування
 ДПТ – детальний план території
 ГДК – граничнодопустима концентрація
 ГДР – граничнодопустимий рівень
 ГДС – граничнодопустимий скид
 ГДВ – граничнодопустимий викид
 СЗЗ – санітарно-захисна зона
 ТПВ – тверді побутові відходи
 МВВ – місце видалення відходів
 ОСГ – особисте селянське господарство
 ЧКУ – Червона книга України

Інв. № оригін.	Підпис і дата	Замість інв. №						Лист
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	136-23-СЕО			5

1.Зміст та основні цілі проекту генерального плану населеного пункту, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Замовник детального плану: Славутська міська рада, Шепетівського району, Хмельницької області

Адреса: 30 000, Хмельницька обл., Шепетівський р-н, місто Славута, вул.Соборності, буд.17

Розробник детального плану: Фізична-особа підприємець М.Б.Сурахін

Кваліфікаційний сертифікат на розроблення містобудівної документації, серія АА № 003285, О.В.Пінчук

Детальний план території території мікрорайону нової житлової забудови в районі вулиці Волинська (вздовж річки Горинь) в місті Славута Хмельницької області розроблено згідно угоди між «Замовником» та «Виконавцем», на підставі рішення Славутської міської ради №44-24/20233 від 24 березня 2023 року.

Детальний план території розроблений у відповідності до діючих Державних будівельних та інших норм України:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.3-5: 2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;зі зм. 1;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;
- ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»;
- ДБН В.1.1-45:2017 «Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах»;
- ДСТУ Б.1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Детальний план території передбачає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;

Замість інв. №	• принципи планувально-просторової організації забудови; • червоні лінії та лінії регулювання забудови; • функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами; • містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території; • потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування; • доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови; • черговість та обсяги інженерної підготовки території; • систему інженерних мереж; • порядок організації транспортного і пішохідного руху; • порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;				
	136-23-CEO				
Підпис і дата					
Інв. № оригін.					
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	Лист
					8

Вихідні дані отримані :

- рішення Славутської міської ради №55-10/2021 , п. 2, від 01 жовтня 2021 року;
- межа розроблення детального плану;
- завдання на розроблення детального плану території від управління містобудування та архітектури СМР;
- матеріали землевпорядної документації.

В проекті детального плану враховані рішення раніш розробленої містобудівної документації: генерального плану м. Славута, затвердженого рішенням Славутської міської ради від 29.08.2008р. № 3-22/2008, та плану зонування території міста Славута, затвердженого рішенням Славутської міської ради від 05.04.2013 р. № 11-28/2013 та запроєктовані зміни до вищезазначеної документації (на період розробки ДПТ знаходились на експертизі), історико-архітектурного опорного плану м. Славута Хмельницької області. При розробленні детального плану враховані дані натурних обстежень, земельного кадастру, містобудівного кадастру геоінформаційного порталу Славутської міської ради та вихідної інформації станом на 2023 рік.

1. На місцевому рівні засади екологічної політики регулюються «Стратегією розвитку Хмельницької області на 2021-2027 роки (додаток до рішення обласної ради від 20.12.2019р. №49-29/2019.)»; «План Заходів з реалізації Стратегії розвитку Хмельницької області на 2021-2023 роки»; Департамент екології та природних ресурсів Хмельницької облдержадміністрації «Доповідь про стан навколишнього природного середовища Хмельницької області у 2021 році»; «Доповідь про стан навколишнього природного середовища Хмельницької області у 2022 році»; «Програма охорони навколишнього природного середовища Хмельницької області на 2021-2025 роки», затверджена рішенням обласної ради від 08.04.2021 р., № 43-4/2021); «Програма державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря на 2022-2026 роки», погоджена висновком Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України та затверджена наказом начальника Хмельницької обласної військової адміністрації 01.12.2022 року №509/2022-н; «Програма поводження з відходами у Хмельницькій області, затверджена рішенням обласної ради від 27.03.2018 р., № 39-18/2018)». На даний час у області розроблено Регіональний план управління відходами у Хмельницькій області, який на час розроблення SEO не був затверджений.

Рішення детального плану планується здійснювати в два етапи. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років;- середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.

Матеріали Звіту всебічно характеризують результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення, і техногенне середовище та обґрунтовують допустимість планованої діяльності.

При розробці Звіту враховані вимоги чинного законодавства, стандарт України ДСТУ ISO-14001-2006, чинні державні будівельні, санітарні та протипожежні норми, а також місцеві екологічні умови й обмеження.

Проект відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

Розроблений проект ДПТ, згідно з яким відповідно до ст. 3 ч. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» передбачено реалізація другої категорії видів планової діяльності, а саме - будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць, які можуть мати значний вплив на довкілля, що підлягають оцінці впливу на довкілля. Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону

Замість інв. №	обґрунтовують допустимість планованої діяльності.					
	При розробці Звіту враховані вимоги чинного законодавства, стандарт України ДСТУ ISO-14001-2006, чинні державні будівельні, санітарні та протипожежні норми, а також місцеві екологічні умови й обмеження.					
Підпис і дата	Проект відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.					
	Розроблений проект ДПТ, згідно з яким відповідно до ст. 3 ч. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» передбачено реалізація другої категорії видів планової діяльності, а саме - будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць, які можуть мати значний вплив на довкілля, що підлягають оцінці впливу на довкілля. Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону					
Інв. № оригін.					136-23-CEO	Лист
						9
	Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	

України «Про оцінку впливу на довкілля», розділу IV «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 року документ державного планування, яким є дана містобудівна документація підпадає під обов'язкові вимоги для проведення процедури СЕО.

2.Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану.

Славута - місто на Волино-Подільській височині, на берегах річки Горинь та її притоки Утки. Центр Славутської міської територіальної громади.

Знаходиться за 317 км від м.Київ, 74 км від м. Рівне та 118 км. від м. Хмельницький. У місті розташована залізнична станція Славута та проходить Південно-Західна залізниця, залізничний транспортний коридор Балтійське море-Чорне море та Європа-Азія. Забудова міста сформована на обох берегах річки Горинь. Вздовж правого берегу Горині сформований історично складений центр, через який в напрямку північ-південь проходить головна вулиця міста – вул. Соборності, що є одночасно транзитною автодорогою державного значення Р-05 Рівне – Городище Старокостянтинів II технічної категорії. В існуючій системі розселення області та району м.Славута виконує роль господарського центру місцевого значення.

У Славуті функціонують основні об'єкти соціально-культурного обслуговування повсякденного та періодичного попиту (установи освіти і культури, заклади охорони здоров'я, підприємства торгівлі, зв'язку, органи управління та ін.). Населення м.Славута становить близько 35 090 чоловік.

Ділянка для кварталів нової житлової забудови площею орієнтовно 14,63 га, входить в адміністративні межі міста Славута Хмельницької області. Територія не внесена в Державний земельний кадастр. Розміщується в східній частині міста, на правому березі річки Горинь, що протікає через територію міста.

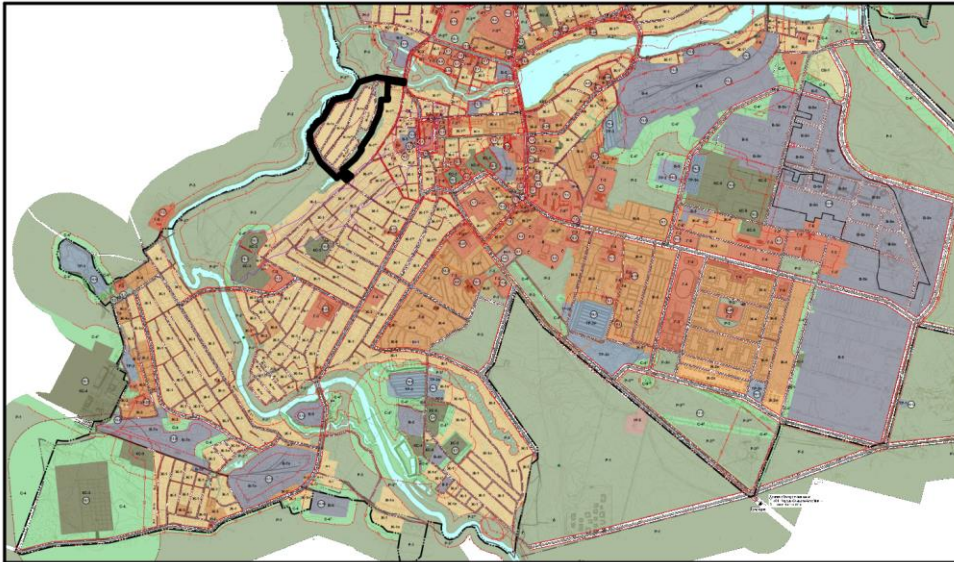


Рис.1. Розташування ділянки розробки ДПТ.

Земельна ділянка, вибрана під забудову, межує:

- на півдні - з проектною вулицею “5-та Проектна” та зоною Р-3.
- на заході- річка Горинь, прибережно-захисна смуга;
- на півночі – з проектною вулицею “6-та Проектна” та провулком “5-Проектний”;
- на сході- сільбищна територія , існуюча садибна забудова, вул .Волинська.

Проектована територія не перебуває у комунальній чи приватній власності.

Замість інв. №					Лист
Підпис і дата					136-23-СЕО
Інв. № оригін.					10
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	

Конфігурація даної ділянки, має видовжену з північно-західного до південно-східного напрямку форму, округлу по межі з річкою та пряму зі сторони садибної забудови.

Конфігурація даної ділянки, має видовжену з північно-східного до південно-західного напрямку форму вздовж берега ріки.

Територія вільна від забудови. В основному використовується для городництва, як озеленена прибережна територія, частково коридор для проходження інженерних мереж. Через територію проходять стихійні ґрунтові стежки та доріжки.

Територія розробки ДПТ має сполучення з вулицею Острозькою, Волинською в північній частині та вул. Волинською і південній частині. Вул. Острозька є з магістральною вулицею міського значення Богдана Хмельницького (Т 18-04), вул. Волинська – житлова вулиця місцевого значення. Відстань до вул. Острозької становить 200 м, до вул. Волинської 70 м.

Згідно генерального плану м. Славута, територія опрацювання детальним планом, передбачена під індивідуальну житлову забудову.

Детальний план розробляється з метою впорядкування території під будівництво та обслуговування індивідуальних житлових будинків господарських будівель з приведенням до нормативів санітарно-захисної зони як до житлової так і до громадської забудови.

Згідно відкритих даних земельного кадастру України (<https://kadastr.live>), а також в ході виконання топографо-геодезичних, проектно-вишукувальних робіт, було проведено аналіз наявних землепорядних матеріалів, внаслідок чого встановлено, що на території проектування, земельні ділянки, які перебувають у комунальній чи приватній власності – відсутні.



Рис.2. Розташування ділянки розробки ДПТ в кадастровому плані

Геоморфологічна будова

Геоморфологічна структура Славутчини характеризується наявністю голоценових та пізньоглаціальних терас, північна частина району до того ж характерна наявністю мореново-зандрової та сандрової поверхні. Також тут проступають силурські скелі та виходять на поверхню природні ресурси сформовані у період крейди, міоцена і кембрія. Подібна складна структура поверхні вказує на існування глибоких (30-40 м) річкових долин

Замість інв. №					
Підпис і дата	<i>Рис.2. Розташування ділянки розробки ДПТ в кадастровому плані</i> Геоморфологічна будова Геоморфологічна структура Славутчини характеризується наявністю голоценових та пізньоглаціальних терас, північна частина району до того ж характерна наявністю мореново-зандрової та сандрової поверхні. Також тут проступають силурські скелі та виходять на поверхню природні ресурси сформовані у період крейди, міоцена і кембрія. Подібна складна структура поверхні вказує на існування глибоких (30-40 м) річкових долин				
Інв. № оригін.					

з асиметричними скатами та терасоподібним і широким дном.Заплави та над заплавні тераси річок, що проходять теренами Славутського району – Стир, Іква, Горинь, Устя, Корчик, складені з алювіальних відкладень. Дані відкладення широко представлені пісками, супісками та суглинками. На поверхні заплав досить часто спостерігається таке явище, як розвіювання пісків. Делювіальні відкладення представлені здебільшого лесовими породами за структурою ясно шаруватими, неоднорідними, з прошарками і лінзами піску, найбільша кількість якого спостерігається в основі делювіальних шлейфів. Саме з цими делювіальними шлейфами є пов'язаною більшість пам'яток археології пізньопалеолітичного характеру. Територія Славутського району в основному розташована у під області Волинської височини і лише незначна частина південних теренів Славутчини – у північній частині під області Подільської височини.

В геоструктурному відношенні територія знаходиться на західному схилі Українського Кристалічного щита. В геологічній будові водороздільної частини території приймають участь кристалічні відклади докембрію та осадові відклади палеогенової та четвертинної систем. Палеогенова система представлена київською свитою. Потужність відкладів складає 2-30 м. Складені піщаниками та піщаниками кварцево-глауконітовими, линами, рідше мергелями. Піски та піщаники мілкозернисті, глини з рідкими зернами піску. Глини – дуже піщаниситі. Мергелі часто містять гнізда та лінзи глауконіто-кварцевого піску. Неогенова система представлена сарматським ярусом і складена оолітовими та черепашковими вапняками, що перешаровуються глинами, пісками, піщаниками, мергелями. Потужність сарматських відкладів коливається від 2 до 100 метрів і більше. Четвертинні відклади представлені глинами темно-сірими, суглинками з піском та уламками вапняку, а також глинами різнозернистими, жовто-бурими, піщанистими.

На ділянці проводились інженерно-геологічні вишукування в районі планованої діяльності

На ділянці планованої діяльності розробка корисних копалин не ведеться і не планується.

Гідрологічні умови

Місто Славута знаходиться в межах східної околиці Волино-Подільського артезіанського басейну. В гідрогеологічному відношенні територія відноситься до складного району по витриманості водоносних порід по площі у розрізі. Гідрогеологічні умови території характеризуються наявністю трьох водоносних горизонтів:

- Водоносний горизонт в четвертинних відкладах, не розповсюджений повсюдно. Обводненими є алювіальні відклади заплав, що представлені суглинисто-супіщаними породами. Водоносний горизонт простягається вздовж річки Горинь та її приток. Води приурочені до тонко- та мілкозернистих пісків та до мулових темно-сірих супісків. Горизонт безнапірний. Глибина залягання 1,5-3,0 м, іноді 0,5 м від поверхні. Води прісні з мінералізацією 0,6 г/л, гідрокарбонатні кальцієві;

- Сарматський водоносний горизонт, приурочений до пісків та вапняків сарматського ярусу, потужністю 15 м. Горизонт безнапірний, іноді слабонапірний (напір 1-4 м). Глибина залягання 4-6 м. Дебіт джерел до 3 л/с. Дебіт свердловин 45 м³/год. Води гідрокарбонатні кальцієві з мінералізацією 0,5 г/л. Загальна жорсткість не більше 7 мг-екв/л. Вміст заліза до 1-2 мг/л.

- Верхньопротерозойський водоносний горизонт. Обводненими є шари туфопіщаників, мілко-, середньо-, та грубозернистих, та гравелітів, що розповсюджені середтуфоаргилітів та туфо алевролітів. Потужність водовміщуючих порід 3-50 м. Глибина залягання покрівлі 22-42 м. Води напірні, величина напору 40 і більше метрів. Дебіт свердловин 4-6 л/с при проникненнях 10-12 м. За мінералізацією від 0,1 до 0,6 г/л. Загальна жорсткість 1-3 мг-екв/л. Найбільш практичне значення для водопостачання мають водоносні горизонти в відкладах міоцен-сарматського ярусу та зони тріщинуватості

Замість інв. №						Лист
Підпис і дата						136-23-CEO
Інв. № оригін.						12
	Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	

верхнього протерозою та докембрію.

Води першого горизонту прісні, безнапірні і слабонапірні, гідрокарбонатні кальцієві з мінералізацією 0,2-0,5 г/дм³, розповсюджені повсюдно. Тип живлення атмосферно-інфільтраційний. Дебіт першого горизонту 0,4 л/с з пониженням рівня 2,0 м, питомий дебіт 0,2 л/с. Використовується для технічних потреб. Високе зниження дзеркала обумовлене неглибоким заляганням порід докембрію, вивітріла частина яких являється водотривкою.

Води другого горизонту напірні, прісні, тріщинні. Тип живлення ґрунтовий. Водонесний горизонт кристалічних порід Українського щита, у межах території дослідження пов'язаний з тріщинуватими породами нижнього протерозою. Глибина залягання підземних вод не перевищує 70 м. Залежно від умов залягання ці води напірні або безнапірні. Дебіти змінюються від 0,15 до 8,0 л/с. Вода тріщинуватих кристалічних порід характеризується високою питною якістю і придатна для водопостачання. Вона відноситься до гідрокарбонатно-кальцієвих із загальною мінералізацією – 100 – 600 мг/л і жорсткістю 1,32 – 3,84 мг-екв/л.

Згідно загального районування території України за складністю інженерно-геологічних умов (ДСТУ –Н Б В.1.1-27:2010) територія відноситься до територій з підвищеною інженерно-геологічною складністю освоєння (наявне природне підтоплення). Джерелами централізованого водопостачання можуть служити води докембрійських відкладів. Дати їм детальну характеристику по всій території не видається можливим, так як спеціальних вишукувань не проводилося.

Кліматичні умови

Територія згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування відноситься до І – Північно-західного кліматичного району. Клімат району континентальний (помірно-теплий, вологий), і характеризується тривалим вологим теплим літом, м'якою хмарною зимою з частими відлигами, з достатньою росту кількістю опадів. Характеристика кліматичних умов, основних окремих елементів метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування та прийняття планувальних рішень, наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції «Красилів», Хмельницький, АМСГ (297мБС).

Тривалість діб з температурою повітря $\leq 8^{\circ}\text{C}$ –189, із середньою температурою $-0,6^{\circ}\text{C}$. Приблизна дата переходу добової температури через 8°C восени – 15.X, весною – 14.IV. Середня річна температура повітря для даного господарства становить $+6,8^{\circ}\text{C}$. Середня місячна температура холодного місяця січня - $-4,8^{\circ}\text{C}$ і найтеплішого - липня - $+18,5^{\circ}\text{C}$. Найнижча абсолютна температура -35°C вказує на можливість вимерзання в малосніжні зими озимих посівів і пошкодження плодових насаджень, а найбільша - $+37^{\circ}\text{C}$ в окремі періоди жаркого літа викликає підгоряння озимих і ярих сільськогосподарських культур. Проте ці явища тут не часті.

Сталий сніговий покрив неглибокий і нестійкий. Глибина сезонного промерзання ґрунту не перевищує 1,14 м, середня – 0,73 см. Сніг можливий з листопада по березень, кількість діб - 78. Тривалість безморозного періоду (середня) – 162 діб. Середньодекадна висота снігового покриву (МС «Шепетівка») - 0,22м, максимальна – 0,52 м. Кількість днів з стійким сніговим покривом – 93. Особливі атмосферні явища (прояв днів/рік) (Хмельницький, АМСГ): тумани- 56 днів, грози – 26 днів, град – 1 день, пилові бурі – 0,8 днів. Максимальна швидкість вітру(можлива) (МС «Шепетівка»)- 19 м/с- кожний рік; 21-23 м/с- один раз в 5-10 років; 24 м/с- один раз в 15-20 років.

Середньорічна вологість повітря (МС «Шепетівка») – 78%. Атмосферні опади(МС «Старокостянтинів»): середньорічна кількість- 590 мм, в т.ч. теплий період- 428 мм, холодний – 162 мм, середньодобовий максимум (МС «Шепетівка») -39 мм; спостережний максимум (МС «Шепетівка») – 75 мм (липень 1903р.0.

Замість інв. №	Сталий сніговий покрив неглибокий і нестійкий. Глибина сезонного промерзання ґрунту не перевищує 1,14 м, середня – 0,73 см. Сніг можливий з листопада по березень, кількість діб - 78. Тривалість безморозного періоду (середня) – 162 діб.Середньодекадна висота снігового покриву (МС «Шепетівка») - 0,22м, максимальна – 0,52 м. Кількість днів з стійким сніговим покривом – 93. Особливі атмосферні явища (прояв днів/рік) (Хмельницький, АМСГ): тумани- 56 днів, грози – 26 днів, град – 1 день, пилові бурі – 0,8 днів. Максимальна швидкість вітру(можлива) (МС «Шепетівка»)- 19 м/с- кожний рік; 21-23 м/с- один раз в 5-10 років; 24 м/с- один раз в 15-20 років.				
	Підпис і дата	Середньорічна вологість повітря (МС «Шепетівка») – 78%. Атмосферні опади(МС «Старокосянтинів»): середньорічна кількість- 590 мм, в т.ч. теплий період- 428 мм, холодний – 162 мм, середньодобовий максимум (МС «Шепетівка») -39 мм; спостережний максимум (МС «Шепетівка») – 75 мм (липень 1903р.0.			
Інв. № оригін.		136-23-CEO			
	Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата

В середньому переважають вітри західного та південно-західного напрямків, рідше – північні, східні і південно-східні.

Табл.3.1 Основні кліматичні показники

№ n/n	Назва параметру	Од.виміру	Величина
1	Кількість градусо-днів опалювального періоду	град/днів	3500
2	Середньорічна температура повітря	°C	+6,8
3	Найхолодніша доба забезпеченістю 0,92/0,98	°C	-25/-27
4	Найхолодніша п'ятиденка забезпеченістю 0,92	°C	-21
5	Найжаркіша доба забезпеченістю 0,95	°C	27
6	Найжаркіша п'ятиденка забезпеченістю 0,99	°C	23
7	Тривалість днів з температурою повітря $\leq 8^{\circ}\text{C}$	доба	189
8	Середня за рік відносна вологість	%	78
9	Кількість опадів за рік	мм	590
10	Середньорічна швидкість вітру	м/с	2,5
11	Кількість ясних/похмурих за рік днів	доба	32,2/33,6

Відлиги можуть бути впродовж всієї зими. Значні відлиги взимку завдають великої шкоди озимим культурам. В наслідок танення снігу, а часто і випадання в цей зниженні температури утворюється льодова кірка, яка значно пошкоджує посіви, а непокриті снігом посіви можуть вимерзнути.

Тривалість вегетаційного періоду з середньодобовою температурою вище $+10^{\circ}\text{C}$ дорівнює в середньому 162 днів, починається він 26 квітня, а закінчується 5 жовтня.

Тривалість періоду без заморозків становить в середньому 131 день. Середня дата припинення заморозків 14 червня, початок - 1 жовтня. Проте в окремі роки спостерігається і пізніші весняні заморозки і ранні осінні. В таких випадках завдається шкода теплолюбивим овочевим культурам.

Середня кількість опадів становить 590 мм, при цьому основна їх кількість близько 72%, випадає в теплий період року, з квітня по жовтень в період вегетації. В посушливі роки на ґрунтах схилів сільськогосподарські культури можуть терпіти нестачу вологи.

Відносна вологість повітря в середньому за рік становить 70-80%, знижуючись весняно-літній період до 65-67% і збільшуючись взимку до 85-89%. Це обумовлює порівняно невелике випаровування вологи з поверхні ґрунту. Перевищення опадів ні випаровуванням вказує на позитивний баланс вологи і достатнє забезпечення нею всієї сільськогосподарських культур.

В цілому, кліматичні умови сприяють вирощуванню сільськогосподарських культур, районуваних в даній зоні.

Згідно будівельних норм, територія села відноситься до ІІВ підрайону, ІІ будівельно-кліматичного району, для якого орієнтація вікон житлових кімнат односторонніх квартир у межах сектору горизонту від 310° до 50° не допускається.

У метеорологічному відношенні територія характеризується помірним потенціалом забруднення повітряного басейну (тумани-15%, інверсії – 25%, слабкі вітри- 8%) та малосприятливими умовами розсіювання викидів шкідливих речовин у повітря, тому розміщення тут промислових підприємств, що здійснюють шкідливі викиди в атмосферу, не рекомендується

Ґрунтове середовище

Замість інв. №	Підпис і дата	Інв. № оригін.						Лист
			136-23-CEO					
			Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	

Згідно з кадастровими даними та з технічним звітом про інженерно-геологічні вишукування, виконаного ФОП Сурахіним М.Б. в 2023р., ґрунтовий шар в районі детального планування представлений переважно піщаними ґрунтами:

- ґрунтово-рослинний шар, гумусований, колір чорний, потужність шару 0,5-1,4м;
- пісок дрібний, середньої щільності, середнього ступеня водонасичення, слабоозалізнений, з тонкими прошарками супіску і суглинку, колір жовтувато-сірий, потужність шару 0,3-1,9 м ;
- пісок пластичний, частково замулений, колір – сірий, чорний, потужність шару 0,3м;
- пісок дрібний, середньої щільності, насичений водою, слабоозалізнений, з прошарками супіску , з включеннями гальки та уламками вапняку, колір сірий, потужність шару 0,6-1,0 м.

Ґрунтові води зустрінуті на глибині 1,7 -2,5 м.

Ділянка відноситься до потенційно підтоплених територій. Необхідно при будівництві передбачити захист фундаментів від підтоплення поверхневими водами.

В межах території проєктування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

Атмосферне повітря

За метеорологічними характеристиками досліджуваній регіон належить до території з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та сприятливими умовами розсіювання шкідливих речовин.

Стан атмосферного повітря на території в значній мірі залежить від об'ємів викидів забруднюючих речовин від двох основних джерел забруднення –стаціонарних та пересувних.

У зв'язку з неритмічністю роботи підприємств, скороченням обсягів випуску продукції, а також повною зупинкою виробництва, кількість викидів забруднюючих речовин (сірчистий ангідрид, окисли вуглецю, окисли азоту, вуглеводні – без летких органічних сполук) в атмосферне повітря значно зменшились.

Через незадовільний стан доріг постає проблема з забрудненням повітря пилом, через який мешканці відчувають дискомфорт. Також населення відчуває дискомфорт через неприємні запахи з каналізації, СТО, АЗС, окремих підприємств тощо. Крім того, в осінній і весняний період, під час прибирання присадибних ділянок і городів, спостерігається задимлення приземних шарів повітря від відкритих вогнищ. Такі явища мають сезонний характер і суттєво не впливають на забруднення повітря, проте в окремі дні спостерігається висока концентрація шкідливих речовин і у приземному шарі повітря.

В зв'язку з тим що за останні роки відбувається спад виробництва, повна або часткова його зупинка, має місце зменшення валових викидів по всіх джерелах викиду.

За останні роки спостерігається зростання внеску автотранспорту в загальне забруднення території за рахунок збільшення автомобілів.

Забруднювачами атмосферного повітря в районі планованої діяльності на теперішній час є викиди від автомобільного транспорту.

Водне середовище

Екологічний стан поверхневих водних об'єктів і якість води в них є вирішальними чинниками санітарного та епідеміологічного благополуччя населення. Більшість басейнів рік згідно з гігієнічною класифікацією водних об'єктів за ступенем забруднення можна віднести до забруднених та дуже забруднених. Внаслідок недостатнього фінансування будівництво і реконструкція більшості об'єктів каналізування та водопостачання, запланованих державними і регіональними програмами охорони водних ресурсів практично не проводиться. Моніторинг якості води поверхневих водойм свідчить про те, що незважаючи на значний спад промислового виробництва за останні роки та зменшення

Замість інв. №					Лист	
Підпис і дата					136-23-CEO	
Інв. № оригін.	Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	15

у зв'язку з цим скиду у водойми стічних вод має місце тенденція до погіршення екологічного стану водойм I-ої та II-ої категорій, як за санітарно-хімічним так і за санітарно-мікробіологічним показниками. На сьогодні через високий рівень техногенного навантаження на водойми, практично всі водойми за рівнем забруднення наблизились до III класу, а очисних споруд технології водопідготовки фактично не змінилися.

Якість води погіршується через затоплення та підтоплення територій, передбачається зростання такої загрози для окремих долинних ділянок в разі підвищення температури води у місцевих водоймах на $+0,7^{\circ}$ $+1,5^{\circ}$ C, в результаті чого можливе послідовне погіршення якості води через зниження концентрації розчиненого кисню, ослаблення водообміну та евтрофікацію водних об'єктів.

Основними причинами забруднення поверхневих вод є надходження до водних об'єктів забруднювальних речовин у процесі поверхневого стоку води з забудованих території та сільгоспугідь, ерозія ґрунтів на водозабірній площі. Відомо, що якість поверхневих вод в басейнах річок залежить від антропогенного навантаження якого зазнають ресурси, рослинний і тваринний світ, атмосфера та поверхневі води у межах басейнів. Активна господарська діяльність, зростаюче водоспоживання і водовідведення зумовлюють якісне виснаження водних ресурсів. Систематичний скид забруднюючих побутових і промислових стоків, змив з сільськогосподарських угідь, штучна зміна природного режиму водного об'єкту призвело до того, що посилились деградаційні процеси відносно над самоочисної здатності річки Горинь. Внаслідок цього, виникає нагальна необхідність зміни шляхів підходу до утворення та використання ландшафтів. При цьому постає завдання оцінки сучасного стану ландшафту.

Якісний стан підземних вод унаслідок господарської діяльності також постійно погіршується. Це пов'язано з існуванням фільтрувальних накопичувачів стічних вод, а також з широким використанням мінеральних добрив та пестицидів.

На території проектування шкідлива дія вод проявляється у підтопленні під час повеней і паводків прилеглої до річки території, практично розташованої на березі Горині, у зв'язку з відсутністю належної організації відведення дощових та талих вод, що спричиняє періодичне підтоплення території ґрунтовими водами під час їх високого стояння.

Об'єкти культурної та археологічної спадщини.

Враховуючи картографічні матеріали, в межах проектування не виявлені невідомі об'єкти археології. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

В межах проектування ДПТ - відсутні об'єкти природно-заповідного фонду України.

Техногенне та соціальне середовища

Територія, що розглядається, розташована поза межами житлових зон та місць проживання населення. На території планування відсутні об'єкти громадського призначення. В межах проектного плану відсутні і не проектується промислові підприємства які забруднюють навколишнє середовище.

Найближчі до означеної території техногенні об'єкти наступні: лінія електропередач 10 кВ, КТП, газогін високого тиску, міські вулиці.

Інститутом екології Карпат Національної академії наук України на замовлення Департаменту екології та природних ресурсів Хмельницької облдержадміністрації

Замість інв. №						Лист
Підпис і дата						136-23-CEO
Інв. № оригін.						16
	Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	

розроблено регіональну схему формування екологічної мережі Хмельницької області, яка затверджена рішенням Хмельницької обласної ради від 28.07.2016 №37-7/2016 та включає у себе елементи національної екологічної мережі України, зокрема екологічні коридори та природні ядра національного значення.

Місто Славута прилягає до природної території, яка включена до переліку об'єктів Смарагдової мережі Європи для України.

Смарагдова мережа (Emerald Network) – мережа природоохоронних територій, створена задля збереження видів та оселищ, які потребують охорони на загальноєвропейському рівні. Смарагдова мережа формується у країнах, які не є членами ЄС, і є аналогічною до мережі Natura 2000, яка функціонує у країнах ЄС. Розробка Смарагдової мережі України розпочалася у 2009 році і триває досі. Наразі Смарагдова мережа в Україні включає близько 12% території країни, у тому числі чимало українських лісів.

Мета Смарагдової мережі – забезпечити охорону оселищ та видів, наведених у Резолюціях 4 та 6 Бернської конвенції, відповідно. Для прикладу, Резолюція 4 передбачає охорону таких оселищ, як ацидофільні дубові ліси чи букові ліси. Резолюція 6 включає чимало лісових видів, наприклад, білоспинного та трипалого дятлів.

Збереження оселищ та видів у межах Смарагдової мережі реалізується через біогеографічний підхід. Це значить, що оцінка достатності визначених територій Смарагдової мережі для довгострокового збереження видів і оселищ проводиться в межах біогеографічних регіонів. Територія України розподіляється між континентальним біогеографічним регіоном (приблизно співпадає із Поліською та Лісостеповою кліматичними зонами), степовим (співпадає із Степовою кліматичною зоною та зоною субтропіків у Гірському Криму), альпійським (Українські Карпати) та паннонським біогеографічним регіоном, до якого входить рівнинна частина Закарпатської області.

Смарагдова мережа функціонує паралельно з мережею об'єктів природно-заповідного фонду (ПЗФ) та не є тотожною. Смарагдова мережа створена з метою збереження видів та оселищ, які охороняються Бернською конвенцією. Об'єкти ПЗФ часто створюються з іншою метою. Відповідно, Смарагдові території можуть як перекриватись з наявними об'єктами ПЗФ, так і включати інші території.

Згідно задуму, будь-яка територія Смарагдової мережі повинна мати план управління (менеджмент-план). Цей документ має встановлювати заходи, необхідні для збереження та підтримки видів та оселищ, які охороняються в межах Смарагдової території.

Згідно положень Конвенції, Україна має зобов'язання з охорони Смарагдових територій. Таким чином, навіть до розробки менеджмент-планів будь-які заходи, які загрожують Смарагдовим територіям, суперечать взятим зобов'язанням. Будь-хто має право надати інформацію про загрози Смарагдовим територіям до Бернської конвенції, а державні органи влади зобов'язані усунути такі загрози.

Смарагдова мережа – корисний інструмент для охорони лісів. Використовувати його можна наступним чином:

1) Створення нових Смарагдових територій. Наявність лісових видів та оселищ Резолюцій 4 та 6 Бернської конвенції на певній території є передумовою для включення таких лісів до Смарагдової мережі. Відповідно, якщо за результатами біогеографічних семінарів певний вид або оселище визнані недостатньо охоронюваними, це є підставою для створення Смарагдової території. Для цього необхідно заповнити стандартну форму даних (Standard Data Form, SDF) та направити її відповідному органу влади. Створення нових Смарагдових територій потребує певних фахових знань, тому доступне переважно науковцям. Більш детальна інформація про створення нових Смарагдових територій наведена за посиланнями у кінці розділу.

Замість інв. №						
Підпис і дата						
Інв. № оригін.						
					136-23-CEO	Лист 17
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		

Інв. № оригін.	Підпис і дата	Замість інв. №

Підпис і дата	
---------------	--

Інв. № оригін.

Згідно з розробленою регіональною схемою екологічної мережі Хмельницької області територія м.Славута входить до Малополіського екокоридору Хмельницької області.

Екокоридор тягнеться територією Малого Полісся. Воно розташоване на заході України у вузькій зниженій смузі між Волинським та Подільським лесовими плато, яку промили льодовикові води Дніпровського зледеніння. Це плоскохвиляста рівнина, майже суцільно замкнена навколишніми височинами: на півночі Мале Полісся оточене Волинською височиною, на південному заході – Розточчям, на півдні – Гологоро-Кременецьким піднятим краєм Подільської височини. Східна геоботанічна межа Малого Полісся проходить між Шепетівкою та Полонним по лінії Миньківці – Червоний Цвіт – Судимонт – Поляни. За нею Мале Полісся переходить у Центральне (Житомирське) Полісся.

Для Малого Полісся характерні такі ознаки: значне підвищення поверхні; велика кількість опадів; незначна глибина розчленування (10-20) м; незначна густота розчленування межиріч (0,5-0,6 км/км²; розташування майже всієї території поза межами зледеніння, мала кількість озер та відсутність моренових відкладів; глибоке підстилання кристалічних порід; кристалічний фундамент майже ніде не виходить на денну поверхню і заглиблюється в західному напрямку; близьке до поверхні залягання крейдових порід

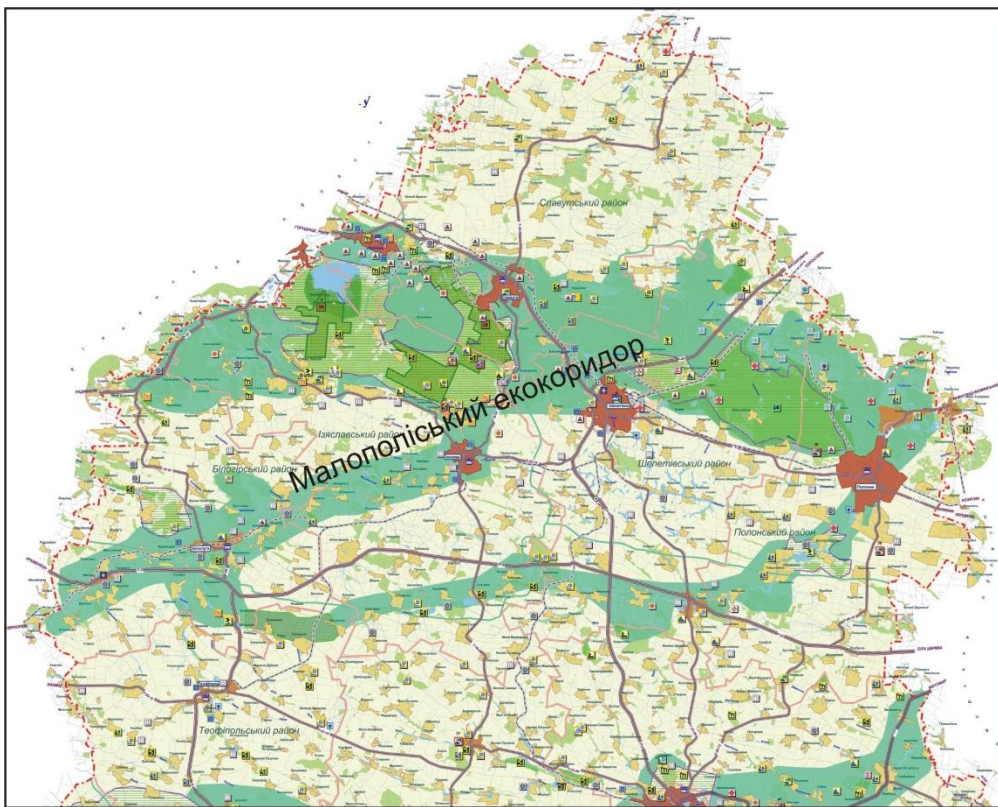


Рис.3. Розташування Малополюського екологічного коридору.

Існуючий стан території ДПТ

Територія проєктування, відповідно до існуючого кадастрового розподілу, відноситься до земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

Територія проєктування вкрита малоцінною трав'яною рослинністю, також городами громадян, що проживають в прилягаючій садибній забудові. В основному використовується для городництва, як озеленена прибережна територія, частково коридор для проходження інженерних мереж. Через територію проходять стихійні ґрунтові стежки та доріжки.

Територія розробки ДПТ має сполучення з вулицею Острозькою, Волинською в північній частині та вул. Волинською і південній частині. Вул. Острозька є з магістральною вулицею міського значення Богдана Хмельницького (Т 18-04), вул. Волинська – житлова вулиця місцевого значення. Відстань до вул. Острозької становить 200 м, до вул. Волинської 70 м.

Територія проєктування має рівнинний характер ландшафту, незначний ухил в ахідному напрямку, абсолютні відмітки поверхні землі коливаються в межах від 205,00 м до 208,7 м над рівнем моря.

Існуючі обмеження детального плану території наступні:

- 05.02 - прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах (р. Горинь) – 50,0 м;
- 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (повітряна ЛЕП 10кВт) – 10,0 м;
- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій: - газопроводів високого тиску – 7 м.
- 01.08 - охоронна зона навколо інженерних комунікацій: - водопровід – 5 м.

Забудова територій та господарська діяльність:

Розміщення житлового фонду – відсутній;

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів – відсутні;

Замість інв. №	Підпис і дата	Інв. № оригін.						Лист
			136-23-CEO					19
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата				

Розміщення виробничих об'єктів – відсутні;

Збереження традиційного середовища:

- ♦ об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони - відсутні;
- ♦ об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні;
- ♦ історичні ареали - відсутні;
- ♦ історико-культурний заповідник - відсутній;
- ♦ охоронювані архелогічні території- відсутні;
- ♦ музеї в межах території розроблення детального плану - відсутні.

Повний спектр надання адміністративних і соціальних послуг забезпечують об'єкти в прилягаючій та центральній частині міста.

Славута – місто, основними функціями якого є функції непромислові (торгівля, адмінфункції, військова інфраструктура, сільське господарство та ін.).

Разом з тим, особливості розташування Славути на шляхах транспортного сполучення як з обласним центром м. Хмельницький, так і з містами Нетішин, Острог, Рівне та іншими істотно впливає на активізацію господарської та комерційної діяльності в місті.

Існуючі інженерні мережі, в місці проектованої території – наступні:

Місто Славута повністю забезпечене газопостачанням, електропостачанням, водопостачанням та засобами зв'язку. Централізованим водопостачанням і водовідведенням забудова міста в більшій частині (бл. 70 %).

Існуючі інженерні мережі, в місці проектованої території – наступні:

Водопостачання та водовідведення

В північній частині території проектування по вул. Проектній , 6 проходить водогін..

Електропостачання

Територією детального планування проходить проходить високовольтна лінія електропередач на опорах ПЛ-10 кВ (2 лінії). В північній частині є існуюче КТП 10 кВт.

Газопостачання

По території, паралельно ЛЕП, проходить газогін високого тиску з засувкою та відгалуженням в сторону ву.Волинської, через садибну забудову.

Теплопостачання

Мережі теплопостачання в межах проектування відсутні.

Трубопровідний транспорт

Мережі трубопровідного транспорту в межах проектування відсутні.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах проектування відсутні.

Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено:

- ♦ не буде впорядкована території індивідуальної житлової забудови з приведенням до нормативів санітарно-захисної зони;
- ♦ не буде проведено планувально-інженерної підготовки території ДПТ;
- ♦ не буде приведено до нормативних показників червоних ліній існуючих вулиць;
- ♦ не буде вирішено питання ефективного використання території опрацювання ДПТ.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

Об'єкт цього дослідження є територія міста орієнтовною площею 14,63 га, на якій передбачається будівництво кварталів житлової садибної забудови.

Території для будівництва нових житлових кварталів згідно генерального плану міста Славути, передбачена під індивідуальну житлову забудову – Ж1п.

Замість інв. №	Підпис і дата	Інв. № оригін.						Лист	
			136-23-CEO						
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата					20

До територій, які зазнають ймовірного негативного впливу на життєдіяльність і здоров'я населення належать:

- Площі природних ландшафтів, які створюють умови яроутворення в межах території опрацювання ДПТ – відсутні;
- Площі, де можливе перевищення показників гранично допустимого забруднення атмосферного повітря - відсутні;
- Площі, які зазнають екологічно небезпечних геологічних процесів включаючи підземні води (орієнтовно 1,5 га);
- Площі, які зазнають акустичного впливу з наднормативним рівнем шуму – відсутні;
- Площі можливих деградованих та забруднених ґрунтів - відсутні ;
- Площі які зазнають електромагнітного впливу з наднормативним рівнем - відсутні .

Причини стану довкілля та умов життєдіяльності і здоров'я населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу:

Основними проблемами є:

1. встановлення санітарно-захисних зон від джерел шкідливості, які мають негативний вплив на ґрунти та біорізноманіття. Провести комплекс заходів по утилізації і знешкодженню твердих і рідких побутових промислових відходів. Попередні заходи щодо оздоровлення ґрунту і ліквідація джерел забруднення ґрунтів;
2. встановлення меж прибережних захисних смуг та водоохоронних зон поверхневих водних об'єктів та утримання їх в належному стані;
3. дотримання режиму обмеженої господарської діяльності на земельних ділянках прибережних захисних смуг водних об'єктів та регулювання режиму господарської діяльності на земельних ділянках водоохоронних зон водних об'єктів;
4. відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного режиму та екологічного стану поверхневих водних об'єктів (річок, струмків);
5. запобігання виникненню аварійних ситуацій на водопроводах і очисних спорудах;
6. створення більш чистого виробництва, замкнута (безстічна) систем виробничого водопостачання, впровадження мало- і безводних технологій, забезпечення повторного використання стічних вод.
7. для зниження рівня забруднення атмосферного повітря передбачені заходи планувального, технологічного, санітарно-технічного і організаційного характеру, а саме:
 - максимальне використання безвідходних і маловідходних технологічних процесів;
 - регулювання викидів шкідливих речовин в атмосферу з урахуванням прогнозу несприятливих метеорологічних умов;
8. встановити охоронні зони для ліній електропередач високої напруги 10 кВ.
9. влаштування відкритих водозбірних акумулюючих каналів з водопропускними трубами в місцях перетину з проїздами для унеможливлення підпору дощових вод з прилягаючої території під час опадів;
10. санітарна очистка населених пунктів має бути планово-регулярною, здійснюватись органами житлово-комунального господарства та, при необхідності, іншими службами. Порядок збирання побутових і промислових відходів, частота їх вивезення визначається виконавчою владою за погодженням з установами санепідслужби з таким розрахунком, щоб виключити можливі умови для життя і виплоду комах та гризунів у побутових відходах в період їх збирання і попередити накопичення токсичних відходів на пром. майданчику до рівнів, які можуть несприятливо впливати на стан навколишнього середовища, здоров'я працюючих і населення.
11. для запобігання забрудненню і виснаженню водних об'єктів на .прибережних ділянках річок або водоймищ встановлюються водоохоронні зони. До складу водоохоронної зони входять: зона спрацювання водосховищ, заплава річки,

Замість інв. №	Підпис і дата	Інв. № оригін.						Лист	
			136-23-CEO						
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата					21

надзаплавні тераси, бровки і круті схили корінних берегів, а також балки та яри, що безпосередньо впадають в річкову долину. У межах водоохоронних зон виділяється прибережна територія суворого обмеження господарської діяльності

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються проекту детального плану території населеного пункту.

Серед основних факторів впливу, пов'язаних із здійсненням Детального плану території, є такі:

Атмосферне повітря: ймовірне зниження якості атмосферного повітря через рух транспорту по житлових вулицях та проїздах, але поліпшення дорожнього покриття що зменшить запиленість.

Вода: забезпечення централізованим водопостачанням об'єктів житлової та громадської забудови, розширення доступу населення до системи каналізації, що дозволить знизити рівень забруднення ґрунтових вод; очищення водойм, усунення заболочення земель, дотримання нормативних вимог щодо прибережно-захисних смуг.

Ґрунт: визначення та оконтурювання ділянок зсувів і ерозії дозволить провести цільові заходи по зменшенню їх кількості; моніторинг й правильна експлуатація сміттєзвалища та санітарна очистка села покращить стан ґрунтів.

Відходи: вирішеність проблеми шляхом охоплення 100 відсоткової санітарної очистки та сортування ТПВ.

Біорізноманіття: поліпшення стану існуючих природних зон (зелені насадження в прибережно-захисній смузі р. Горинь), їх благоустрій і об'єднання в єдину систему збагатить біорізноманіття.

Здоров'я населення: ймовірно матимуть вплив акустичне навантаження через автомобільний транспорт; незадовільна якість питної води; вплив забрудненого повітря на здоров'я населення; розширення зелених і спортивних зон позитивно позначиться на умовах життя в цілому; прийняття належних заходів щодо поліпшення водопостачання і санітарії сприятиме зменшенню ризику на стан здоров'я населення.

Завдяки Детальному плануванню буде забезпечено дотримання санітарних розривів, режиму охоронних зон:

- охоронна зона ПЛ 10 кВ не проходить через земельні ділянки з цільовим призначенням «для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд»;

- витримана прибережна захисна смуга;

Небезпечних природних і техногенних процесів, які могли б скласти критичну небезпеку для населення на території села та територіях містобудівного освоєння, не виявлено.

Тенденція розвитку міста Славута та території опрацювання направлена на упорядкування функціональних зон: сільбищної, транспортної інфраструктури, зелених насаджень загального користування, рекреаційних зон.

Також основними екологічними проблемами є низький рівень використання альтернативних джерел енергії, та низький рівень впровадження енергоефективних технологій, низький рівень екологічної культури у представників бізнесу та населення.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях.

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

♦ просторово-планувальними рішеннями забезпечити дотримання нормативних санітарно-захисних зон, санітарних розривів згідно вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП № 173-96, протипожежних відстаней, охоронних зон

Замість інв. №	Підпис і дата	Інв. № оригін.						Лист	
			136-23-CEO						
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата					22

навколо (вздовж) об'єктів транспорту, зв'язку, енергетичної системи, інженерних комунікацій тощо згідно вимог чинного законодавства;

- ♦ пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів
- ♦ виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- ♦ забезпечення процедури ОВД для об'єктів, розташованих в межах проектованої території, і щодо яких законодавством передбачена така процедура у відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- ♦ проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;
- ♦ узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;
- ♦ забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- ♦ надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- ♦ оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;
- ♦ використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля;
- ♦ забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів у відповідності до «Методики роздільного збирання побутових відходів», затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.08.2011 №133;
- ♦ видалення зелених насаджень здійснювати з урахуванням вимог порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045;
- ♦ здійснення повноцінної компенсаційної висадки зелених насаджень, які підлягатимуть видаленню згідно з вимогами ст. 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів»;
- ♦ при плануванні та виконанні озеленення дотримуватися вимог ДБН Б.2.2-5:2011, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проектів районного проектування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій території.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Замість інв. №					
Підпис і дата					
Інв. № оригін.					
136-23-CEO					
Лист					
23					
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- ◆ збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- ◆ дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- ◆ виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- ◆ встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, тощо.

Для охорони навколишнього середовища населених пунктів формуються «зелені зони» у складі лісопаркової та лісогосподарської частин, місць відпочинку, заповідних об'єктів. Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

На проектний період реалізації положень детального плану території, необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо. Відповідно до нормативно-правової бази України приймається ряд зобов'язань: - обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів у сфері використання природних ресурсів; - виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей; - узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки; - забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»; - надання у звіті СЕО достовірної інформації щодо обґрунтованого впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище; - використання отриманих висновків моніторингу довкілля району планованої діяльності для мінімізації негативних впливів на довкілля.

Славутська міська рада при реалізації ДПТ має зобов'язання діяти згідно з чинним законодавством у сфері охорони довкілля: Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про охорону атмосферного повітря», Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», Водним кодексом України, Земельним кодексом України, Лісовим кодексом України, 31 Законом України «Про охорону земель», Законом України «Про відходи», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Законом України «Про охорону культурної спадщини», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів».

6.Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50 -100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Замість інв. №	Підпис і дата	Інв. № оригін.						Лист
			136-23-СЕО					
			Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	24

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації продуктами згорання природного газу) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхолегеневих захворювань серед населення).

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації.

Виконання детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає. В результаті реалізації проекту для

повітряного, геологічного середовища, ландшафту, ґрунту, водного середовища, флори та фауни не передбачається значного негативного впливу.

Ймовірність того, що реалізація документу державного планування спричинить можливі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Накопичені токсикологічними дослідженнями дані свідчать про те, що в більшості випадків одночасна присутність декількох шкідливих хімічних речовин у компоненті довкілля чи організмі людини в комбінації діють за типом сумачії, тобто дія їх додається. Для речовин, які викидатимуться проекторами об'єктами господарської діяльності, ефект сумачії біологічної дії не встановлено, ефект потенціювання відсутній. Короткострокові наслідки будуть проявлятися внаслідок будівництва проєктованих будівель та полягатимуть накопиченні будівельних відходів, забрудненні атмосферного повітря будівельними роботами.

Тимчасові наслідки – при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на компоненти навколишнього середовища матиме короточасний та локальний характер (викиди при роботі вантажного транспорту та спецтехніки, при здійсненні зварювальних робіт, земельних робіт; утворення твердих побутових відходів, будівельних відходів; порушення, переміщення ґрунту, можливе забруднення ґрунту нафтопродуктами).

Постійні наслідки – викиди в атмосферне повітря забруднювальних речовин від стаціонарних джерел внаслідок функціонування промислових підприємств, а також викиди від пересувних джерел (діоксид вуглецю, оксид вуглецю, оксиди сірки, азоту, сажа, вуглеводні, у тому числі бензопірен), утворення виробничих стічних вод.

Очікується позитивний вплив, який полягає в проєктних рішеннях детального плану території, а саме влаштування нових житлових утворень, озелененні території тощо.

Реалізація детального плану території буде мати позитивний вплив на соціально-економічний розвиток території.

– Позитивний вплив на техногенне та соціальне середовища – реалізації прав мешканців міста в отриманні на законних підставах земельних ділянок під будівництво індивідуальних житлових будинків, що дозволить вирішити частково питання житлової забезпеченості населення, покращення житлових умов. Забезпечення схоронності та обслуговування інженерних мереж шляхом дотримання нормативних відстаней. Вирішуються питання інженерної підготовки даної території. В ході провадження рішень

Замість інв. №						Лист
Підпис і дата						136-23-CEO
Інв. № оригін.						25
	Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоєфективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії тощо.

- ◆ контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;
- ◆ виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;
- ◆ використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що мають відповідні сертифікати щодо викидів шкідливих газів;
- ◆ дотримання технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;
- ◆ підтримка повної технічної готовності обладнання;
- ◆ збереження обладнання в справному експлуатаційному стані;
- ◆ збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані.
- ◆ недопущення викидів в атмосферу повітря, вилученого загальною обмінною вентиляцією, яке вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої;
- ◆ влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.

- ◆винесення в натуру першого поясу суворого режиму зони санітарної охорони підземних джерел, встановлення меж прибережних захисних смуг та водоохоронних зон поверхневих водних об'єктів та утримання їх в належному стані;
- ◆здійснення спеціального водокористування лише за наявності дозволів на спеціальне водокористування;
- ◆дотримання підприємствами-користувачами встановлених у дозволах на спеціальне водокористування лімітів забору та використання води, лімітів скидання та нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у поверхневі водні об'єкти;
- ◆будівництво очисних споруд і систем та інших водогосподарських споруд, а також утримання їх в належному технічному стані;
- ◆дотримання режиму обмеженої господарської діяльності на земельних ділянках прибережних захисних смуг водних об'єктів та регулювання режиму господарської діяльності на земельних ділянках водоохоронних зон водних об'єктів;
- ◆відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного режиму та екологічного стану поверхневих водних об'єктів (річок, струмків);
- ◆запобігання виникненню аварійних ситуацій на водопроводах і очисних спорудах;

Замість інв. №	Підпис і дата	Інв. № оригін.	♦здійснення спеціального водокористування лише за наявності дозволів на спеціальне водокористування; ♦дотримання підприємствами-користувачами встановлених у дозволах на спеціальне водокористування лімітів забору та використання води, лімітів скидання та нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у поверхневі водні об'єкти; ♦будівництво очисних споруд і систем та інших водогосподарських споруд, а також утримання їх в належному технічному стані; ♦дотримання режиму обмеженої господарської діяльності на земельних ділянках прибережних захисних смуг водних об'єктів та регулювання режиму господарської діяльності на земельних ділянках водоохоронних зон водних об'єктів; ♦відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного режиму та екологічного стану поверхневих водних об'єктів (річок, струмків); ♦запобігання виникненню аварійних ситуацій на водопроводах і очисних спорудах;					Лист
			136-23-СЕО					
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата				

створення більш чистого виробництва, замкнутих (безстічних) систем виробничого водопостачання, впровадження мало- і безводних технологій, забезпечення повторного використання стічних вод.

- ♦ влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів;
- ♦ не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
- ♦ влаштування централізованої системи водопостачання та каналізування;
- ♦ недопускання потрапляння недостатньо-очищених стічних вод у водні об'єкти.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів:

- ♦ обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- ♦ складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивації, відновленні благоустрою;
- ♦ вертикальне планування будівельного майданчика;
- ♦ запровадження регулярного санітарного очищення території;
- ♦ забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- ♦ контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- ♦ заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками;
- ♦ забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.

Шумозахисні заходи:

- ♦ використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання;
- ♦ забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму, зокрема застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій;
- ♦ озеленення території.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

- ♦ створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- ♦ суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні.
- ♦ дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки.
- ♦ оснащення об'єкта первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

Першочерговим заходом також є влаштування необхідної інженерної інфраструктури кварталу, так було виділено території для: каналізаційної насосної станції, локальних очисних споруд дощової каналізації, влаштування відкритих каналів для акумулювання зливових вод.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою із влаштуванням проїзної частини та пішохідних доріжок з твердим покриттям. Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод. Для естетичної організації території ДП необхідно передбачити комплексний благоустрій території з влаштуванням сучасного енергозберігаючого зовнішнього освітлення.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

Замість інв. №	квартилу, так було виділено території для: каналізаційної насосної станції, локальних очисних споруд дощової каналізації, влаштування відкритих каналів для акумулювання зливових вод.				
	Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою із влаштуванням проїзної частини та пішохідних доріжок з твердим покриттям. Профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод. Для естетичної організації території ДП необхідно передбачити комплексний благоустрій території з влаштуванням сучасного енергозберігаючого зовнішнього освітлення.				
Підпис і дата	8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).				
Інв. № оригін.					Лист
	136-23-CEO				27
	Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації детального плану території були прийняті наступні перспективи для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище «Варіант нульової альтернативи».

За такої альтернативи відмова від реалізації проекту ускладнить подальший сталий розвиток території та населеного пункту, а також зможе призвести до погіршення екологічної ситуації в населеному пункті, неефективного використання земельних ресурсів. Інших альтернативних варіантів проекту не передбачається.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проектних рішень детального плану території та обґрунтування заходів щодо охорони атмосферного повітря, водного та ґрунтового середовища, заходів щодо охорони праці та пожежної безпеки, ландшафтно-планувальних заходів з метою забезпечення охорони навколишнього середовища, надано прогноз впливу на оточуюче середовище з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

9 . Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання проекту детального плану території населеного пункту для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам, передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проекті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення представлений в регіональних програмах, що були прийняті Хмельницькою обласною радою:

- ✓ Стратегія розвитку Хмельницької області на 2021-2027 роки (додаток до рішення обласної ради від 20.12.2019.р. №49-29/2019.)»;
- ✓ «План Заходів з реалізації Стратегії розвитку Хмельницької області на 2021-2023 роки»;
- ✓ «Доповідь про стан навколишнього природного середовища Хмельницької області у 2021 році» Департамент екології та природних ресурсів Хмельницької облдержадміністрації;
- ✓ «Доповідь про стан навколишнього природного середовища Хмельницької області у 2022 році» Департамент екології та природних ресурсів Хмельницької облдержадміністрації;
- ✓ «Програма державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря на 2022-2026 роки», погоджена висновком Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України та затверджена наказом начальника Хмельницької обласної військової адміністрації 01.12.2022 року №509/2022-н;
- ✓ «Програма охорони навколишнього природного середовища Хмельницької області на 2021-2025 роки», затверджена рішенням обласної ради від 08.04.2021 р., № 43-4/2021); «Програма поводження з відходами у Хмельницькій області, затверджена рішенням обласної ради від 27.03.2018 р., № 39-18/2018)»;

Замість інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № оригін.	

					136-23-CEO	Лист
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		28

2. . «Програма поводження з відходами у Хмельницькій області, затверджена рішенням обласної ради від 27.03.2018 р., № 39-18/2018)». На даний час у області розроблено Регіональний план управління відходами у Хмельницькій області, який на час розроблення SEO не був затверджений.

Екологічний та соціальний моніторинг об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

При проведенні моніторингу за реалізацією рішень проекту містобудівної документації необхідно аналізувати відхилення фактичних показників чисельності населення від проектних на поточний період, здійснювати контроль за відповідністю реальних обсягів будівництва, розвитку озелених територій проектним рішенням.

Замовник у межах своєї компетенції організовує моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Контролю підлягають санітарно-захисні зони, охоронні зони, які повинні відповідати нормативним вимогам «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» ДСП № 173-96.

Екологічний та соціальний моніторинг об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час експлуатації об'єктів. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету, ключові індикатори та критерії для оцінки.

На протязі всього проектного періоду реалізації ДПТ для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені наступні заходи:

- щодо охорони атмосферного повітря - періодичне взяття проб повітря для аналізу на вміст шкідливих домішків;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів - періодичне взяття проб очищених стоків для аналізу на вміст шкідливих домішків та речовин;
- заходи щодо пожежної безпеки шляхом дотримання протипожежних відстаней між будівлями, відповідно до їх ступеня вогнестійкості, забезпечення можливості під'їзду пожежних машин до житлових будинків, встановлення додаткових пожежних гідрантів при підключенні до систем водопостачання;
- забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України. Збирання твердих побутових відходів забезпечується на окремо відведених майданчиках з твердим покриттям та періодичним їх вивезенням на полігон ТПВ. Зберігання, переробка твердих побутових відходів на території ДПТ забороняється
- відновлюванні та охоронні заходи - проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення прилеглої території;
- контроль відповідними органами дотримання вимог законодавства за проведенням будівництва, благоустрою ;

Замість інв. №	будівлями, відповідно до їх ступеня вогнестійкості, забезпечення можливості під'їзду пожежних машин до житлових будинків, встановлення додаткових пожежних гідрантів при підключенні до систем водопостачання;				
	- забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України. Збирання твердих побутових відходів забезпечується на окремо відведених майданчиках з твердим покриттям та періодичним їх вивезенням на полігон ТПВ. Зберігання, переробка твердих побутових відходів на території ДПТ забороняється - відновлюванні та охоронні заходи - проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення прилеглої території; - контроль відповідними органами дотримання вимог законодавства за проведенням будівництва, благоустрою ;				
Підпис і дата					
Інв. № оригін.					
					136-23-CEO
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	Лист
					29

- контроль відповідними органами за проведенням відведення земельних ділянок, за відповідністю їх функціонального та цільового використання, дотримання встановлених ДПТ режимів забудови, дотримання містобудівних умов та обмежень згідно ДБН на подальших стадіях проектування;

- проведення містобудівного моніторингу щодо реалізації ДПТ.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для:

♦ порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану;

♦ отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості CEO);

♦ перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;

♦ перевірки того, що план виконується відповідно до затвердженого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше. Підсумки моніторингу підводяться один раз на півроку у вигляді піврічних звітів.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Реалізація проекту детального плану не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Транскордонний вплив відсутній.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Загальні положення.

Об'єкт CEO і рівень планування.

Детальний план території мікрорайону нової житлової забудови в районі вулиці Волинська (вздовж річки Горинь) в місті Славута Хмельницької області.

Рівень планування – місцевий.

Замовник CEO і виконавець.

Дана стратегічна екологічна оцінка проводилася в вересні 2023 року –відповідно до ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» у складі детального плану території на підставі Рішення Славутської міської ради №44-24/2023 від 24.03. 2023 року, про розробку детального плану території та завдання на розроблення детального плану території.

- Оцінка виконувалася групою проєктантів, екологів, архітекторів, представників громадськості та органів влади.

Проектна організація містобудівної документації : ФОП М.Б.Суряхін

Замовник: Славутська міська рада.

Стадія здійснення CEO.

Оцінка проводилась паралельно з підготовкою Детального плану території.

Особливості документу, що розробляється.

Основною метою підготовки нового Детального плану території - необхідність оцінювання наслідків виконання документу державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки

Замість інв. №		Підпис і дата		Інв. № оригін.						136-23-CEO	Лист
											30
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата							

життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування, що включає в себе цифровий кадастр, розвиває функціональне зонування і враховує стратегії і плани загальнонаціонального і місцевого розвитку, що має значення для міста.

Процедура здійснення СЕО.

Етапи здійснення СЕО.

Процес здійснення СЕО тривав **з жовтня 2023 року по листопад 2023 року** і складався з наступних етапів:

- визначення сфери охоплення (коло основних екологічних проблем), включаючи проведення цільових консультацій, збір вихідних даних та подання заяви до Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації та Управління охорони здоров'я Хмельницької обласної державної адміністрації (**вересень 2023 р.**);
- оцінка факторів ризику і потенційного сукупного впливу на довкілля, а також оцінка альтернативних рішень (**вересень 2023 р.**);
- підготовка звіту по СЕО (**жовтень 2023 р.**);.

Визначення основних проблем охорони довкілля.

Для орієнтації СЕО був підготовлений огляд основних проблем з визначенням конкретних територій, де вони найбільш вагомі.

Основними проблемами є:

- 1) деградація ґрунтів, що обмежує придатну для розвитку територію і сприяє втраті біорізноманіття;
- 2) забруднення річки Горинь побутовими стоками, в т.ч. недостатньо очищеними, що є головними джерелами забруднення водоносного горизонту;
- 3) не встановлені охоронні зони інженерних мереж до існуючої забудови, технічні коридори яких мають негативний вплив на здоров'я населення;
- 4) відсутність роздільного збору ТПВ та схеми очистки населеного пункту від побутових відходів;
- 5) відсутність централізованого каналізування в близькості до проєктованих кварталів;
- 6) відсутність централізованого дощового каналізування;
- 7) відсутність встановлених меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг;
- 8) відсутність заходів забезпечення відведення поверхневих вод, захисту території від підтоплення, зсувів та ерозії, створення безпечних умов руху транспорту та пішоходів,
- 9) недотримання нормативних поздовжніх ухилів вулиць, проїздів та тротуарів із забезпеченням швидкостей води, які виключають ерозію ґрунтів на прилеглих територіях.

Основні рішення проблем, прийняті у даному звіті:

- 1) охоплення проєктованої житлової забудови системою централізованого водопостачання та водовідведення;
- 2) охоплення проєктованої житлової забудови системою централізованого дощового водовідведення;
- 3) регулярний санітарний контроль за якістю вод питного водопостачання;
- 4) будівництво нових локальних очисних каналізаційних споруд дощової каналізації;
- 5) поетапна очистка від деревної і трав'яної рослинності та мулу осушувальної системи;

					137-23-СЕО	Лист
						31
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		

- 6) встановлення санітарно-захисних зон від джерел шкідливості, які мають негативний вплив на ґрунти та біорізноманіття;
- 7) влаштування кюветів, відкритих водовідвідних каналів, лотків;
- 8) встановлення охоронної зони від інженерних мереж ;
- 9) встановлення на проектних майданчиках для сміттєзбірників контейнерів для роздільного збору ТПВ. Зазначена необхідність розробки схеми очистки населеного пункту з подальшим вивозом побутових відходів на сміттєзвалище.
- 10) зниження рівнів ґрунтових вод і осушення території, що забезпечить розсолення, покращить родючість ґрунтів;
- 11) відведення поверхневих і дренажних вод з території проектування;
- 12) відведення поверхневого талого та зливого стоку з територій в замкнених зниженнях. -зазначення на першочергових етапах реалізації проектних рішень генерального плану влаштування водопровідних та водовідвідних мереж.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій
2. ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»
3. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»
4. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»
5. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
6. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
7. ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»
8. ДБН В.2.4.-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування»
9. Закон України «Про відходи»
10. Закон України «Про генеральну схему планування території України»
11. Закон України «Про екологічну мережу України»
12. Закон України «Про основи містобудування»
13. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
14. Закон України «Про охорону земель»
15. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
16. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
17. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
18. Закон України «Про рослинний світ»
19. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
20. Закон України «Про тваринний світ»
21. Земельний, Водний та Лісовий кодекси України
22. Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»
23. Національний план управління відходами до 2030 року
24. Території, що пропонуються до включення у мережу Емеральд (Смарагдову мережу) України («тіньовий список», частина 2) / Кол. авт., під ред. Борисенко К. А., Куземко А. А. – Київ: «LAT & K»

					137-23-CEO	Лист
						32
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		

25.Стратегія розвитку Хмельницької області на 2021-2027 роки (додаток до рішення обласної ради від 20.12.2019.р. №49-29/2019.)».

26.«План Заходів з реалізації Стратегії розвитку Хмельницької області на 2021-2023 роки».

27. «Доповідь про стан навколишнього природного середовища Хмельницької області у 2021 році» Департамент екології та природних ресурсів Хмельницької облдержадміністрації.

28.«Програма охорони навколишнього природного середовища Хмельницької області на 2021-2025 роки», затверджена рішенням обласної ради від 08.04.2021 р., № 43-4/2021).

29. «Програма поводження з відходами у Хмельницькій області, затверджена рішенням обласної ради від 27.03.2018 р., № 39-18/2018).

					137-23-СЕО	Лист
						33
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		



**ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ ТА ЕКОЛОГІЇ**

вул. Свободи, 70 м. Хмельницький, 29000
тел.: 61-85-08, E-mail: 42814282@mail.gov.ua Код ЄДРПОУ: 42814282

на № 21-09-2239-23 від 21.09.2023

Виконавчий комітет
Славутської міської ради
вул. Соборності, 7,
м. Славута Хмельницької обл.,
30000

Про надання зауважень та пропозицій
до заяви про визначення обсягу СЕО

Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної військової адміністрації, відповідно до вимог частин другої та шостої статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон), розглянув заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документа державного планування (далі – ДДП) «Детальний план території мікрорайону нової житлової забудови в районі вулиці Волинська (вздовж річки Горинь)» та в межах компетенції надає пропозиції:

Відповідно до частини третьої статті 11 Закону у складі містобудівної документації звіт про стратегічну екологічну оцінку для проєктів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», розроблення якого необхідно здійснювати з дотриманням вимог частини другої статті 11 Закону, ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173.

При розробці ДДП необхідно врахувати пропозиції структурного підрозділу обласної державної адміністрації з питань охорони здоров'я (вимоги статті 8 Закону) та передбачити заходи для здійснення моніторингу наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (вимоги пункту дев'ятого частини другої статті 11 Закону, постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 «Про затвердження державного планування для довкілля у тому числі для здоров'я населення»).



ДОКУМЕНТ СЕД
Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької ОДА
34-101-2723/23 від 26.09.2023

Підписувач **Богданович Ганна Вікторівна**
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000005B823200117BC100
Дійсний з 11.09.2023 0:00:00 по 10.09.2025 23:59:59



Охорона атмосферного повітря

Заходи по оздоровленню повітряного басейну необхідно передбачати відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря підприємствам, які розташовані на території м. Славута та здійснюють вплив на атмосферне повітря видано: ФОП Черняк В.М., ТОВ «Сансервіс», ПАТ «Горинь», ТОВ «РІФ» АЗС, КП «Славутське ЖКО» майданчик № 12, ПП «М'ясо-пром», ФОП Петровський Г.І., ПАТ «Фірма Бакалія» продовольчий магазин, ФОП Черняк В.М. (котельня ЗОШ № 3), Славутське УВКГ, ПМ № 1, № 2 та № 3, «ПАТ Хмельницькобленерго» (Славутський РЕМ), ПП «Едельвейс», ТОВ «Екомет сервіс», ДП «Славутське лісове господарство», ТзОВ «УКР-ЄВРО-СБ», Державна організація «Естафета», ПрАТ «Славутський хлібозавод», ПрАТ «Об'єднання «Прогрес», ДП «Хмельницький облавтодор» ВАТ «Державна акціонерна компанія «Автомобільні дороги України» база філії «Славутський райавтодор», Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта», ПАТ «Славутський комбінат буд фарфор» ВЦ № 6, ТДВ «Славутський ремонтно- механічний завод», ПрАТ «Славутський пивоварний завод», Управління освіти виконавчого комітету Славутської міської ради для Славутського еколого-натуралістичного центру школярів, ДП «Пропан», ПрАТ «Славутський пивоварний завод», Славутське райСТ, ПП «ВЛАД», ТОВ «РОДОРС», ТОВ «ЛОТІВКА ЕЛІТ», ТОВ «Славутський покрівельний завод», ТОВ «Технобазальт – Інвест», ТОВ «ЮЛІУС ТРЕЙДИНГ», ТОВ «Альтернативна Теплова Компанія», ФОП Закацюра Олександр Михайлович (в-во меблів), ПП «СЛАВУТА-БЕТОН», ТОВ «Меблева фабрика «ПІК», КП «Славутське житлово – комунальне об'єднання», ТОВ «АКВА-РОДОС», ТОВ «Ювента», ПрАТ «ГЕБЕРІТ КЕРАМІК ПРОДАКШН», ТзОВ «Металсервіс», ТОВ «Епіцентр К», ТОВ «РОДОРС», ФОП Кермач Людмила Іванівна, КП «Славута-сервіс» Славутської міської ради, ТОВ «Акріс Агро», ФОП Саноян Костянтин Геннадійович, ТОВ «КВЕЛ», ПрАТ «ГЕБЕРІТ КЕРАМІК ПРОДАКШН», ТОВ «Івенрайс», ТОВ «Явір», АТ «Ощадбанк», ФОП Лисак С.П., Станція Славута ВП Шепетівська дистанція сигналізації та зв'язку РФ «Південно-західна залізниця» АТ «Українська залізниця», ФОП Галка С.П., ТОВ «Славута Брикет», ТОВ «Моріта» № 7, ТОВ «Акріс Агро Груп», ТзДВ «Славутський цикорієсушильний завод», СК «Тако», ТОВ «ІНТЕРДЕРЕВО», ТОВ «Аква-Родорс».

Охорона водного басейну

Заходи по охороні водного басейну необхідно передбачити відповідно до вимог Водного кодексу України, Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди.

Основні положення проектування», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 133, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104.

Основними заходами по оздоровленню водного басейну є:

винесення в натуру першого поясу суворого режиму зони санітарної охорони підземних джерел, встановлення меж прибережних захисних смуг та водоохоронних зон поверхневих водних об'єктів та утримання їх в належному стані;

здійснення спеціального водокористування лише за наявності дозволів на спеціальне водокористування;

дотримання підприємствами-користувачами встановлених у дозволах на спеціальне водокористування лімітів забору та використання води, лімітів скидання та нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у поверхневі водні об'єкти;

будівництво очисних споруд і систем та інших водогосподарських споруд, а також утримання їх в належному технічному стані;

дотримання режиму обмеженої господарської діяльності на земельних ділянках прибережних захисних смуг водних об'єктів та регулювання режиму господарської діяльності на земельних ділянках водоохоронних зон водних об'єктів;

відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного режиму та екологічного стану поверхневих водних об'єктів (річок, струмків);

запобігання виникненню аварійних ситуацій на водопроводах і очисних спорудах;

створення більш чистого виробництва, замкнутах (безстічних) систем виробничого водопостачання, впровадження мало- і безводних технологій, забезпечення повторного використання стічних вод.

Охорона ґрунтів

Заходи по оздоровленню ґрунтів необхідно передбачити відповідно до вимог Земельного кодексу України, законів України «Про управління відходами» та «Про охорону земель».

Інформуємо, що на території Славутської міської територіальної громади Шепетівського району за межами м. Славута розташований діючий паспортизований полігон твердих побутових відходів (від 29.09.2014 № 27), віддаленість від м Славута – 10 км, санітарно-захисна зона – 500 м.

Охорона територій та об'єктів природно-заповідного фонду, інших природоохоронних територій та екологічної мережі.

Планування територій необхідно здійснювати з урахуванням екологічної ємності територій, додержанням вимог охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки.

Згідно з розробленою регіональною схемою екологічної мережі Хмельницької області територія кварталів нової житлової забудови в районі вул. Волинська (вздовж річки Горинь), на території Славутської міської територіальної громади Шепетівського району, входить до Малополіського екокоридору Хмельницької області.

Звертаємо увагу, що в безпосередній близькості до території, згідно наданих картографічних матеріалів, розташований ботанічний заказник місцевого значення «Шундерова дача» (далі – Заказник) площею 23,2 га, що оголошений рішенням Хмельницької обласної ради народних депутатів від 01.11.1996 № 2.

Відповідно до статті 26 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» (далі – Закон) на території заказника забороняються рубки головного користування, суцільні, прохідні, лісовідновні та поступові рубки, видалення захаращеності, а також полювання та інша діяльність, що суперечить цілям і завданням, передбаченим положенням про заказник.

Для забезпечення необхідного режиму охорони та збереження Заказника, запобігання негативному впливу господарської діяльності навколо Заказника рішенням третьої сесії Хмельницької обласної ради від 26.09.2002 № 17 встановлено охоронну зону 25 метрів.

В межах охоронних зон не допускається будівництво промислових та інших об'єктів, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території природоохоронних об'єктів. Оцінка такого впливу здійснюється в порядку, встановленому законодавством України.

В свою чергу повідомляємо, що Закон передбачає, що природоохоронні території охороняється як національне надбання, щодо яких встановлюється особливий режим охорони, відтворення і використання. На землях природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного або історико-культурного призначення забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає або може негативно впливати на стан природних та історико-культурних комплексів та об'єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням.

Разом з тим повідомляємо, на вище зазначеній території відсутні об'єкти Смарагдової мережі.

Електронні версії Екологічного паспорту Хмельницької області за 2022 рік, Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища Хмельницької області у 2022 році та детальна інформація про регіональну екологічну мережу Хмельницької області, розміщені на офіційному веб-сайті Хмельницької обласної державної адміністрації в розділі «Екологія».

Відповідно до вимог частини першої та другої статті 13 Закону з метою проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6-8 Закону замовник вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки проект ДДП, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів. У разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації замовник протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, надсилає органам, зазначеним у статтях 6-8 Закону, графічні матеріали такої містобудівної документації у паперовій формі.

Також, згідно з вимогами статті 16 Закону, замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження ДДП розміщує на своєму офіційному веб – сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений ДДП (крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання ДДП, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

Директор Департаменту

Ганна БОГДАНОВИЧ

Марина ОЛЕХ, (0382) 61-85-07
Олександр ПОЛЬОВИЙ
Світлана ЖМУД
Вікторія ВОЙТИШИНА