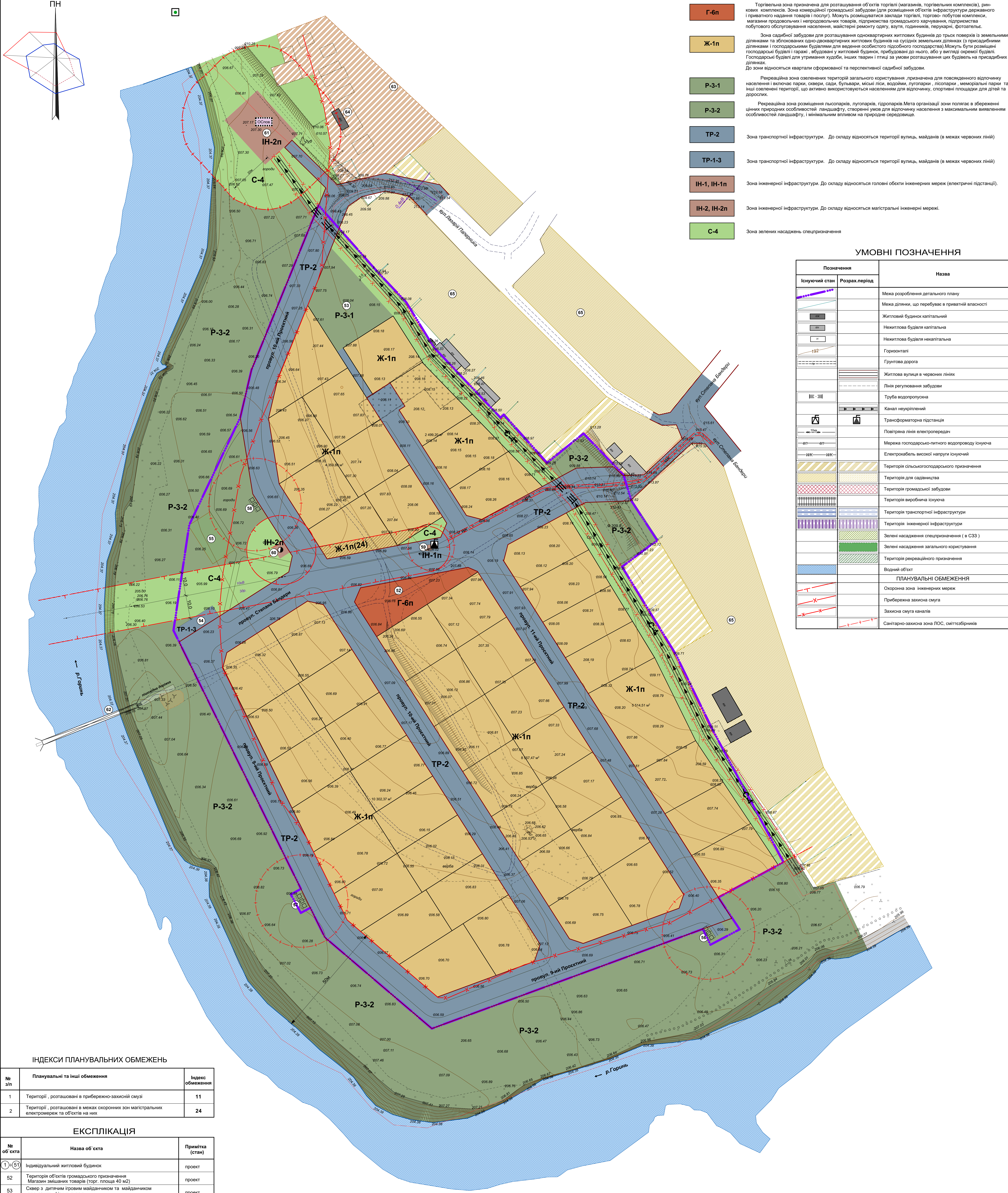


ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Г-6п

Торгівельна зона призначена для розташування об'єктів торгівлі (магазинів, торговельних комплексів), ринкових комплексів. Зона комерційної громадської забудови (для розміщення об'єктів інфраструктури державного і приватного надання товарів і послуг). Можуть розміщуватися заклади торгівлі, торгово-побутові комплекси, магазини продовольчих і непродовольчих товарів, підприємства громадського харчування, підприємства побутового обслуговування населення, майстерні ремонту одягу, взуття, годинників, парювальні, фотоательє.
- Ж-1п

Зона садибної забудови для розташування одноквартирних житлових будинків на трьох поверків із земельними ділянками і господарськими будівлями для ведення особистого підсобного господарства. Можуть бути розміщені господарські будівлі і гаражі, збудовані у житловий будинок, прибудовані до нього, або у вигляді окремої будівлі. Господарські будівлі для утримання худоби, інших тварин і птиці за умови розташування цих будівель на присадибних ділянках. До зони відносяться квартали сформованої та перспективної садибної забудови.
- Р-3-1

Рекреаційна зона озелених територій загального користування, призначена для повсякденного відпочинку населення і включає парки, сквери, сади, бульвари, міські ліси, водоеми, лугопарки, лісопарки, меморіальні парки та інші озеленені території, що активно використовуються населенням для відпочинку, спортивні площадки для дітей та дорослих.
- Р-3-2

Рекреаційна зона розміщення лісопарків, лугопарків, гідропарків. Мета організації зони полягає в збереженні цінних природних особливостей ландшафту, створенні умов для відпочинку населення з максимальним виявленням особливостей ландшафту, і мінімальним впливом на природне середовище.
- ТР-2

Зона транспортної інфраструктури. До складу відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній).
- ТР-1-3

Зона транспортної інфраструктури. До складу відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній).
- ІН-1, ІН-1п

Зона інженерної інфраструктури. До складу відносяться головні об'єкти інженерних мереж (електричні підстанції).
- ІН-2, ІН-2п

Зона інженерної інфраструктури. До складу відносяться магістральні інженерні мережі.
- С-4

Зона зелених насаджень спеціального призначення.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Позначення		Назва
Існуючий стан	Розрах.період	
		Межа розроблення детального плану
		Межа ділянки, що перебуває в приватній власності
		Житловий будинок капітальний
		Нежитлова будівля некапітальна
		Горизонталі
		Грунтова дорога
		Житлова вулиця в червоних лініях
		Лінія регулювання забудови
		Труба водопропуску
		Канал неукріплений
		Трансформаторна підстанція
		Повітряна лінія електропередач
		Мережа господарсько-питного водопроводу існуюча
		Електрокабель високої напруги існуючий
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія для садівництва
		Територія громадської забудови
		Територія виробнича існуюча
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія інженерної інфраструктури
		Зелені насадження спеціального призначення (в С33)
		Зелені насадження загального користування
		Територія рекреаційного призначення
		Водний об'єкт
		ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ
		Охоронна зона інженерних мереж
		Прибережна захисна смуга
		Захисна смуга каналів
		Санітарно-захисна зона ЛОС, сміттєзбирників

ІНДЕКСИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

№ з/п	Планувальні та інші обмеження	Індекс обмеження
1	Території , розташовані в прибережно-захисній смузі	11
2	Території , розташовані в межах охоронних зон магістральних електромереж та об'єктів на них	24

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ об'єкта	Назва об'єкта	Примітка (стан)
1=61	Індивідуальний житловий будинок	проект
52	Територія об'єктів громадського призначення Магазин змішаних товарів (торг. площа 40 м2)	проект
53	Сквер з дитячим ігровим майданчиком та майданчиком для занять фізкультурою	проект
54	Стоянка для тимчасового зберігання автомобілів	проект
55	Майданчик для виховування домашніх тварин	проект
56=58	Майданчик для контейнерів ТПВ	проект
59	ТП	проект
60	КНС	проект
61	Локальні очисні споруди дощової каналізації	проект
62	Пішохідний міст	існуючий
63	Територія багатоквартирної житлової забудови	існуюча
64	Господарські будівлі, гаражі	існуюча
65	Територія садибної житлової забудови	існуюча

						137-23-ГП
Зм.	Кілк.	Арх.	Нарх.	Підпис.	Дата	Детальний план території кварталу нової житлової забудови в районі вулиці Степана Бандери (вузок річки Горинь) в м.п. Славута Хмельницької області
ГАП	О.В.Пенчук					
Розробив	О.В.Пенчук					План функціонального зонування території
Перевірив	М.С.Суржик					
Н. Контр.	М.С.Суржик					ФООП "М.Б.Суржик" м.Рівне