

Звіт про результати розгляду пропозицій громадськості до проектів «Внесення змін до генерального плану м. Славути Хмельницької області», «Внесення змін до плану зонування м. Славути Хмельницької області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації (розділу «Охорона навколишнього природного середовища»)

№	Автор пропозиції, дата та вхідний номер	Зміст пропозиції	Прийняті рішення щодо врахування, часткового врахування чи відхилення пропозицій в містобудівній документації
1	Гр. Дідушок Н.О. від 15.04.2016 р. вх.№ Д 20 21/439	Включення земельної ділянки по вул. Паркова до земель житлової садибної забудови.	Відхилено (запропонована територія межує з землями державного лісового фонду, невідповідність пункту 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»).
2	Гр. Білик Г.М. від 16.06.2016 р. вх. № Б 21-20/677	Включення земельної ділянки по вул. Здоров'я (біля буд. № 82а) в районі перехрестя до земель житлової забудови.	Враховано.
3	Депутат Славутської міської ради Закурдаєв В.І. від 12.04.2016 р. вх. № 3-20-21/427	Надання статусу «зелених зон» територіям лісових масивів міста, які розташовані в районі вул. В. Чкалова та ТОВ «Аква-Родос», мікрорайону «Сонячний», Славутського УВКГ та ЗОШ №5.	Враховано.
4	Депутати Славутської міської ради Шульга С.М., Світлик І.В. від 02.06.2016 р. вх. № ІІІ-21-20/619	Перевести зону багатоквартирної житлової забудови зайняту лісовими насадженнями обмежену вул. А. Сокола, Проектна-12, Здоров'я, Г. Кузовкова в паркову зону зелених насаджень.	Враховано.
5	Депутат Славутської міської ради Деревенчук О.М. від 18.10.2016 р. вх. № 1168/04-30	Передбачити зону житлової садибної забудови в районі вул. Волинська вздовж р. Горинь.	Враховано частково, оскільки частина території перебуває в охоронних та санітарно-захисних зонах, прибережно-захисній смузі.

Виконавчий комітет
Славутської міської ради
«03» 03 2020 р.
Вхідний № 464/04-28

6	Гр. Климчук С.І. від 29.11.2016 р. вх. № К-21-20/1390	Зміна функціонального призначення переданих у власність земельних ділянок в районі склозаводу, які передані для індивідуального житлового будівництва під садибну житлову забудову.	Враховано.
7	ПАТ «Славутський склозавод» від 15.12.2016 р. вх. № 1493/04-30	Не змінювати санітарну зону навколо підприємства, яка складає 100 м.	Враховано частково, відкориговано виробничу територію з відповідним її зонуванням для перспективного розміщення об'єктів з виробничими функціями з урахування наявної житлової забудови.
8	ТОВ «Універсалсервіс» від 26.07.2017р. вх. № 920/04-30 вх. № 921/04-30	Змінити функціонального призначення земельної ділянки по вул. Я. Мудрого та районі сільськогосподарського ринку під громадську забудову.	Враховано з урахуванням меж червоних ліній в районі сільськогосподарського ринку; Відхилено в районі вул. Я. Мудрого з урахуванням меж червоних ліній.
9	Гр. Федорчук В.В. від 27.01.2017 р. вх. № Ф-21-21/55	Зміна функціонального призначення переданих у власність земельних ділянок по вул. М. Ломоносова із земель лісового призначення в землі житлової садибної забудови.	Враховано, відкориговано з урахуванням даних земельного кадастру.
10	Гр. Скрипнюк В.В. від 23.01.2018 р. вх. № С-20-21/57	Зміна функціонального призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6810600000:01:008:0016 під багатоквартирну житлову забудову блокованого типу.	Враховано.
11	Гр. Леонтюк О.І. від 28.08.2017 р. вх. № Л-20-21/941	Зміна функціонального призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6810600000:01:003:0685 під перспективну багатоквартирну житлову забудову.	Враховано.
12	Депутатська фракція «Громадський рух «Народний контроль» від 06.07.2017 р. вх. № Ко-21-20/789	Вивести із зони багатоквартирної забудови зону лісових насаджень обмеженої вул. А. Сокола, вул. Здоров'я та Проектна-12 та перевести в зону рекреаційного призначення.	Враховано.

13	Парай Л.Л. від 24.07.2017 р. вх. № П-21-20/843	Зміна функціонального призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6810600000:01:011:0043 по вул.М.Грушевського,20 під зону перспективної громадської забудови.	Враховано.
14	Депутатська фракція «Громадський рух «Народний контроль» від 23.01.2018 р. вх.№ Ш-21- 20/53	Вивести із зони багатоквартирної забудови зону лісових насаджень обмеженої вул. А.Сокола, вул. Здоров'я та Проектна-12 та перевести в зону рекреаційного призначення.	Враховано.
15	ТОВ «Універсалцентр», ТОВ «Торгово-сервісний центр- Універсалсервіс» від від 11.01.2018 р. Вх. № 49/04-30	Змінити функціонального призначення земельної ділянки по вул. Я. Мудрого від перехрестя вул.Кузовкова до Славутського РЕМ та районі сільськогосподарського ринку під громадську забудову.	Враховано з урахуванням меж червоних ліній в районі сільськогосподарського ринку; Відхилено в районі вул. Я. Мудрого з урахуванням меж червоних ліній.
16	Пропозиції в ході громадських слухань до проекту «Внесення змін до генерального плану м. Славута Хмельницької області» згідно протоколу від 24.01.2018 року	1) уточнити прибережно-захисні смуги вздовж забудованих берегів р.Утка з урахуванням існуючої забудови, що склалась історично; 2) прибрати прибережно-захисні смуги вздовж інженерних споруд водовідвідних каналів та штучно створених пожежних водойм та копанок на території підприємств та приватних домоволодінь; 3) скоригувати ССЗ навколо недіючих підприємств та виробничі зони з урахуванням існуючої житлової забудови ; 4) скоригувати територію в районі вул. Приміська, 8 з урахуванням існуючої забудови ;	1) Враховано частково, відкориговано з урахуванням даних земельного кадастру та з урахуванням існуючої забудови. На незабудовані території ПЗС прийнято нормативну відповідно чинного законодавства 2) Враховано 3) Враховано, скориговано 4) Враховано

		5) Вивести із зони багатоквартирної забудови зону лісових насаджень обмеженої вул. А.Сокола, вул. Здоров'я 6) Територію лісу вздовж вул. Здоров'я, яка незабудована перевести в садибну забудову; 7) Передбачити території для нової садибної забудови в районі колишнього заводу ЗБВ, вул.Волинська, Паперника; 8) Передбачити території для нового гаражного будівництва в районі вул. П.Сагайдачного, Здоров'я(навпроти існуючих гаражних масивів), вул.Перемоги в районі комбінату »Естафета», вдовж траси на м. Ізяслав.	5) Враховано 6) Відхилено (запропонована територія межує з землями державного лісового фонду, невідповідність пункту 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»); 7) Враховано 8) Враховано
17	ПАТ «Прогрес» від. 24.10 2019 р. вх. № 1187/04-30	Зміна функціонального призначення території земельної ділянки по вул. Кузовкова 15-В в зону багатоквартирної житлової забудови.	Враховано
18	Гр. Мельничук О.Д. від 12.11.2019 р. вх. № 14-21-20/851	Передбачити влаштування проїзду для організації транспортного сполучення між вул. Індустріальна та П. Сагайдачного вздовж виробничої території згідно запропонованої схеми.	Враховано
19	Гр. Кушнірук Ю.О. від 15.11.2019 р. вх. № И-21-20-/865	Змінити функціонального призначення території із садибної забудови в землі громадської забудови в районі земельної ділянки з кадастровим номером 6810600000:01:003:0333 вул. М. Грушевського	Враховано
20	ТОВ «Філін» від 15.11.2019 вх. № 2090/04-28	Зміна функціонального призначення виробничої території по вул. Я Мудрого (район земельної ділянки з кадастровим номером 6810600000:01:003:0017) із земель виробничого призначення (В-5) в землі житлової та громадської	Залишено без розгляду за зверненням ТОВ «Філін».

		забудови ; в переліку дозволеного використання для зони Г-1 передбачити можливість розміщення магазинів-складів та складських приміщень продовольчих(непродовольчих) товарів які не мають шкідливого впливу; відкоригувати червоні лінії з урахуванням існуючої забудови	
21	Гр.Миклуш О.П. від 19.11.2019 р. вх. № М-21-20/876	Залишити під багатоквартирну житлову забудову середньої поверховості територію в районі вул. Антона Одухи,2 (земельної ділянки з кадастровим номером 6810600000:01:003:0767 та 6810600000:01:003:0914)	Враховано
22	Гр. Миклуш О.П. від 22.11.2019 р. вх. № М-21-20/891	Зміна функціонального призначення під багатоквартирну житлову забудову середньої поверховості територію до 5 поверхів в районі вул. Соборності,20 (земельної ділянки з кадастровим номером 6810600000:01:003:0603 та 6810600000:01:003:0604)	Враховано
23	Гр. Пілюти С.Ф. від 22.11.2019 р. вх. №П-21-20/890	Змінити територію виробничої зони між вул. П.Полуботка та Я.Мудрого в територію для будівництва багатоквартирної забудови(земельної ділянки з кадастровим номером 6810600000:01:004:0126)	Враховано
24	ГО «Славутське міськрайонне об'єднання учасників бойових дій в зоні АТО», учасники бойових дій російсько-української війни від 03.11.2020 р. вх. № 1098/04-30	1. Передбачити зону житлової садибної забудови (згідно доданої схеми в районі вул. Волинська вздовж р. Горинь.)	Пропозиція необґрунтована, оскільки зазначене вже враховано раніше та відображено в проекті змін до містобудівної документації (за винятком частини території яка перебуває в охоронних та санітарно-захисних зонах , прибережно захисній смузі р.Горинь в межах яких нове житлове будівництво не допускається відповідно до Водного Кодексу України, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів).

	1. Передбачити зону житлової садибної забудови в районі вул. Л. Паперника та р. Горинь. (згідно схеми).	Пропозиція необґрунтована, оскільки зазначене вже враховано раніше та відображено в проекті змін до містобудівної документації (за винятком частини території яка перебуває в прибережно захисній смузі р.Горинь в межах яких нове житлове будівництво не допускається відповідно до Водного Кодексу України).
	2. Передбачити зону житлової садибної забудови в районі між територіями колишнього заводу ЗБВ та ДОКу. (згідно схеми).	Пропозиція необґрунтована, оскільки зазначене вже враховано раніше та відображено в проекті змін до містобудівної документації (за винятком частини території яка перебуває в охоронних та санітарно-захисних зонах в межах яких нове житлове будівництво не допускається відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів).
	3. Передбачити зону житлової садибної забудови в районі обмеженому вул. Б. Хмельницького, р. Горинь та землями державної власності лісового господарства(згідно схеми).	Враховано частково(за винятком частини території яка перебуває в охоронних та санітарно-захисних зонах, прибережно захисній смузі р.Горинь в межах яких нове житлове будівництво не допускається відповідно до Водного Кодексу України, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів) .
	4. Передбачити зону житлової садибної забудови в районі очисних споруд, обмеженому р. Горинь та вул. Набережна(згідно схеми).	Відхилено, оскільки територія перебуває в прибережно- захисних, водоохоронних зонах та санітарно захисній зоні від очисних споруд в межах яких нове житлове будівництво не допускається відповідно до Водного Кодексу України, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

		5. Передбачити зону житлової садибної забудови в районі між вул. О. Максимчука та вул. Здоров'я (згідно схеми).	Враховано.
		6. Передбачити зону житлової садибної забудови в районі між вул. О. Максимчука (згідно схеми)	Враховано.
		7. Передбачити зону житлової садибної забудови в районі між вул. М. Остапчука та р. Горинь(згідно схеми).	Відхилено оскільки частина даної території перебуває в прибережно захисній смузі від р. Горинь де нове житлове будівництво не допускається відповідно до Водного Кодексу України та території виявленого об'єкту культурної спадщини за видом «археологія»(наказ управління культури, туризму та курортів Хмельницької ОДА від.29.09.10 р. №260). Крім того необхідно мати резерв території, що не входить в території з планувальними обмеженнями для вирішення у т.ч. питань інженерного забезпечення(влаштування дороги, прокладання інженарних мереж, вертикального планування у зв'язку зі складністю рельєфу).
		8. Передбачити зону житлової садибної забудови в районі мікрорайону військового містечка за гаражним кооперативом «Ветеран» вздовж траси на м. Ізяслав (згідно схеми).	Відхилено в зв'язку не раціональністю, оскільки на даній території розташовані існуючі інженерні мережі (лінії леп високої напруги , кабельні лінії з їх охоронними зонами в межах яких нове житлове будівництво не допускається). Відповідно до раніше наданих пропозицій доцільно залишити під території для можливості нового гаражного будівництва мешканців прилеглої багатоквартирної забудови

		9. Передбачити земельні ділянки під садівництво в районі вул. Волинська та р. Горинь. (згідно схеми).	Відхилено, (невідповідність п.5.1, 6.1.43-6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019)
		10. Передбачити земельні ділянки під садівництво в районі вул. Л. Українки та р. Горинь. (згідно схеми).	Відхилено (невідповідність п.5.1, 6.1.43-6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019)
		11. Передбачити зону житлової садибної забудови на перспективу в районі існуючих лісових масивів(згідно схем в районі вул. Молодіжна, Східна, Миру, вул. Приміська, виїзд на м.Шепетівку, біля р. Утка, вул. Кн. Сангушків та Маршала. Жукова.	Відхилено, пропозиція необґрунтована оскільки запропонована територія належить до земель державного лісового фонду, які перебувають в державній власності та призначені для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, невідповідність пункту 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
25	ПП «Технофіт» від 10.11.2020 р. вх. № 1880/04-28	Зміна цільового призначення земельної ділянки 6810600000:04:006:0008 з земель промисловості в землі для будівництва та обслуговування ринкової інфраструктури, громадської забудови, адмін будівель.	Враховано. Переведено в зону В-7 - зона комерційного призначення, яка утворюється з метою поступової переорієнтації промислових, комунально-складських та інших амортизованих підприємств на комерційні види використання згідно пункту 6.13 ДБН Б.1.1-22:2017.
26	Пропозиції в ході громадських слухань до проекту Внесення змін до плану зонування м. Славута Хмельницької області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації	1. Перевести земельну ділянку яка є у власності Славутської міської ОТГ (з кадастровим номером 6810600000:04:007:0026) в території для садибної забудови. 2. Передбачити зону житлової садибної або садової забудови в районі очисних споруд, або під садівництво.	1) Враховано частково, відкориговано з урахуванням даних земельного кадастру та з урахуванням існуючої забудови санітарно захисних зон . 2) Відхилено, оскільки територія перебуває в прибережно- захисних, водоохоронних зонах та санітарно захисній зоні від очисних споруд в межах яких нове житлове будівництво не допускається відповідно до Водного Кодексу України, Державних

(розділу «Охорона навколишнього природного середовища») згідно протоколу від 06.11.2020 року	3. Скоригувати зону садибної забудови з можливим її розширенням від існуючої житлової забудови по вул. Здоров'я в сторону вул. М.Остапчука та О.Максимчука . 4. Передбачити зону житлової садибної забудови на перспективу в районі існуючих лісових масивів між вул. Приміська та залізницею.	санітарних правил планування та забудови населених пунктів; невідповідність п.5.1, 6.1.43-6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019; 3) Пропозиція необґрунтована, оскільки зазначене вже враховано раніше та відображено в проекті змін до містобудівної документації, за винятком території, яка перебуває санітарно захисній зоні від комунальних підприємств в межах яких нове житлове будівництво не допускається відповідно до Водного Кодексу України, розділу 5 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів та у зв'язку з необхідністю вирішення у т.ч. питань інженерного забезпечення(прокладання інженерних мереж, вертикального планування у зв'язку зі складністю рельєфу даної місцевості відповідно з рішенням Славутської міської ради від 24.02.2012 р. № 20-16/2012 щодо необхідності влаштування водовідвідного каналу). 4) Відхилено, пропозиція необґрунтована оскільки запропонована територія належить до земель державного лісового фонду, які перебувають в державній власності та призначені для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, невідповідність пункту 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
---	--	---

		5. Передбачити зону житлової садибної забудови на території індустріального парку. 6. Передбачити зону житлової садибної забудови на територіях в районі Поля пам'яті .	5) Відхилено, пропозиція необґрунтована та не раціональна у зв'язку з її невідповідністю раніше прийнятим рішенням Славутською міською радою по створенню індустріального парку, невідповідністю вимогам розділу 5 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів); 6) Відхилено, пропозиція необґрунтована та не раціональна, оскільки на даній території розташовані існуючі інженерні мережі (лінії леп високої напруги , кабельні лінії з їх охоронними зонами в межах яких нове житлове будівництво не допускається). Відповідно до раніше наданих пропозицій доцільно залишити під території для можливості нового гаражного будівництва мешканців прилеглої багатоквартирної забудови. Переведення території на яку розроблено детальний план в районі колишнього в. містечка в садибну індивідуальну забудову не відповідатиме раніше прийнятим рішенням Славутською міською радою з його розробки та раціональному використанню земель міста для потреб житлового будівництва. Відповідно затвердженого детального плану прилегла до Поля пам'яті територія має функцію блокованої житлової забудови.
--	--	---	--

	7. Передбачити відведення земельної ділянки для розміщення дитячого садочка в районі мікрорайону «Сонячний» (на незабудованій території). 8. Передбачити території для садибного будівництва в районі вул. Меморіальна на території колишньої в/частини. 9. Передбачити території для передачі під садибне будівництво або садівництво в районі митниці. 10. Передати земельні ділянки для учасників АТО території держлісгоспу, які зайняті під лісами, оскільки даними ділянками має розпоряджатись та управляти місто.	7) Розміщення дитячого садочка (вбудовано-прибудованого) в районі мікрорайону «Сонячний» на незабудованій території передбачено розробленим детальним планом цієї території. 8) Враховано частково за рахунок земель комунальної власності громадської забудови не переданих у власність/користування. 9) Відхилено, пропозиція необґрунтована та не раціональна у зв'язку з її невідповідністю вимогам розділу 5 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів) Відповідно до раніше наданих пропозицій доцільно залишити під території для можливості нового гаражного будівництва мешканців прилеглої багатоквартирної забудови; невідповідність п.5.1, 6.1.43-6.1.44 ДБН Б.2.2-12:2019 10) Відхилено, пропозиція необґрунтована оскільки запропонована територія належить до земель державного лісового фонду, які перебувають в державній власності та призначені для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг. Містобудівною документацією не вирішуються питання передачі земель від одного власника іншому.
--	---	---

Начальник управління містобудування та архітектури
виконавчого комітету Славутської міської ради



В.В. Гедзюк

Головний архітектор проекту
ТОВ «Златограф-Проект»



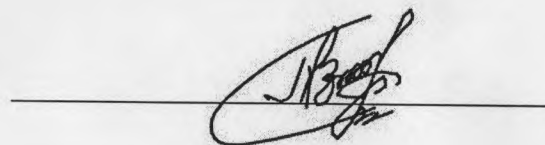
А.І. Литвинов

Головний інженер проекту
ТОВ «Златограф-Проект»



І.Ю. Шедловський

Архітектор
ТОВ «Златограф-Проект»



Н.В. Панчук